



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7044

• Huis - La Sauvetat-sur-Lède •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompe à chaleur + panneaux solaires

**Afvoersysteem:** Septic tank

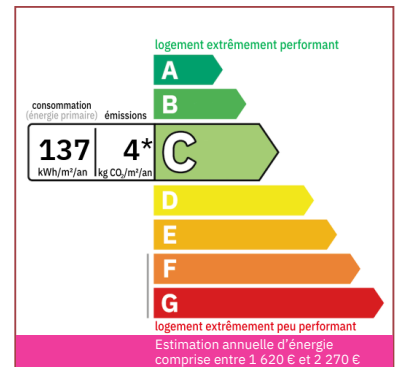
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtig stenen pand, met 5 slaapkamers, bosrijk park van 5965m<sup>2</sup>, dubbele garage, zwembad, vijver.

230 m<sup>2</sup> woonop.

5 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

649 000 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 624 038 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7044 •

Charmant pand gelegen nabij Monflanquin, dat een rustige woonomgeving biedt in een behouden natuurlijke omgeving. Dit volledig gerenoveerde stenen huis biedt ruime en lichte woonruimtes, ideaal voor het huisvesten van het hele gezin. Het uitgestrekte bosrijke park van 5965m<sup>2</sup> biedt met zijn zwembad, zijn zomerkeuken en zijn jeu-de-boulesbaan een oase van groen, perfect om te genieten van zonnige dagen.

Binnen vindt u een comfortabele woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste open keuken en een gelijkvloerse master suite met kledkamer en eigen badkamer. Twee extra slaapkamers beneden en nog twee slaapkamers boven bieden flexibele woonruimte voor het hele gezin. Moderne voorzieningen zoals dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning en zonnepanelen dragen bij aan het comfort van deze woning.

Met een aangebouwde dubbele garage, een kelder en een werkplaats voldoet deze woning aan alle wensen op het gebied van opbergruimte en functionaliteit.

