



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7056

• Huis - Dégagnac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2909 m²

Aantal slaapkamers: 14

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel/Bois/Electrique

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van Bourianne, tussen Cazals en Gourdon, biedt dit pand in de absolute rust van het platteland u de mogelijkheid van een gîte-activiteit, met zijn verwarmde zwembad van 11x5m, zijn jacuzzi, in een bloemrijke en bosrijke

455 m² woonop.

2 909 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

597 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*

Price without fees: 569 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7056 •

Karakter is bewaard gebleven, zoals Lot stenen muren, stenen wastafels, zichtbare balken en kozijnen.....

Het hoofdhuis bestaat uit een entree waar een prachtige trap is die ons rechtstreeks naar een keuken van 16,28 m² brengt, een woonkamer van 45 m² met houtkachel en vervolgens naar een slaapkamer van 14 m².

Een tweede verdieping komt uit op een overloop van 10m² met twee slaapkamers van 25,66m², 12,65m² elk met een eigen badkamer van 6,60m² en 5,76m².

Verwarming op olie. Privé terras. Dubbele PVC-beglazing.

De eerste gîte van ongeveer 117m² voor 9 personen, bestaat uit een woonkamer van 52,88m², een aparte ingang, een badkamer van 5,18m². Boven zijn vijf slaapkamers van 7m², 11m², 10,58m², 13,25m², 10,15m² met twee badkamers van 4,02m² en 3,53m².

Elektrische verwarming en houtkachel. Dubbele PVC-beglazing.

De tweede gîte van 65m² voor 4 personen bestaat uit een onafhankelijke ingang via een erker (met rolluik met sleutel) die uitkomt op een keuken van 21,34m², een woonkamer met open haard en houtkachel van 18,49m², twee slaapkamers van 9,21m², 10,36m² m² en een badkamer van 5,32m².

Verwarming op olie (Chappé-ketel uit 1998, warmwaterproductie). Privé tuin.

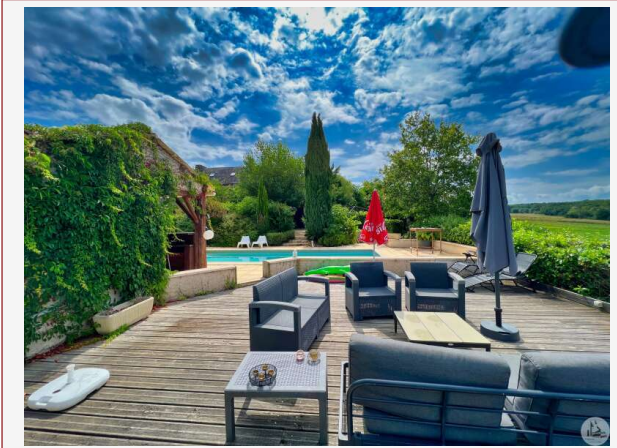
De derde gîte van 115m² voor 6 personen bestaat uit een entree van 10,01m², een slaapkamer met open badkamer van 30,79m², een tweede slaapkamer van 12m² met een doucheruimte van 6,80m².

Boven is een woonkamer met open keuken van 35,76m² en de open haard met houtkachel, die uitkomt op een terras, een slaapkamer van 12,70m² met een badkamer van 6,23m².

Een zolder op de tweede verdieping is volledig inrichtbaar van meer dan 40m².

De vierde gîte van 25m² is een studio voor een stel. Het bestaat uit een woonkamer met keuken van 15,79m², een slaapgedeelte van 5,38m² en een badkamer van 1,87m².

Elektrische verwarming.



Bijsgebouwen versterken het pand: een