



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7064

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1068 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

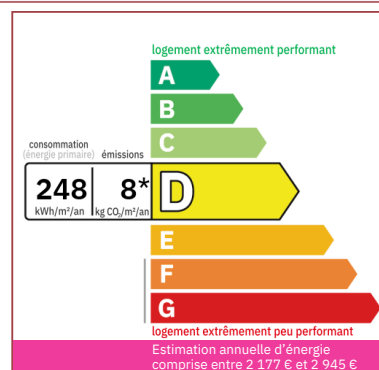
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2006



Slechts 1,3 km van het centrum van Sarlat, rustig huis in perfecte staat van ongeveer 155 m², 3 slaapkamers en een onafhankelijk appartement met één slaapkamer, twee terrassen op het westen en oosten, garage, mooi aangelegd

149 m² woonop.

1 068 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
349 800 €
Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 330 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7064 •

1e Verdieping: Entree ca. 7 m², woonkamer ca. 45 m² met inzethaard, toegang tot terrassen West, met semi-open keuken toegang tot terras Oost, hal ca. 9.50 m², 3 slaapkamers (12.8 m²-10.60 m²-10.35 m²), badkamer recent water van 8,4 m, apart toilet.

Op de begane grond: Zelfstandig (of geschakeld) appartement van circa 46 m², bestaande uit een woonkamer van 29 m² met open keuken, een slaapkamer van 11 m², een douchekamer van 5,65 m² met WC.

Souterrain met een wasruimte van 12,3 m², berging van 10 m², hal 5,6 m², garage van 31 m².

- 2 Dubbel glas

- Geïsoleerde zolder in geblazen wol en herfolied dak

- Elektrische verwarming + inzethaard

- 2 warmwatertanks (1 appartement/1 huis)

- 2 Waterv verzachter

- Riolering

