



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7065

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 10119 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

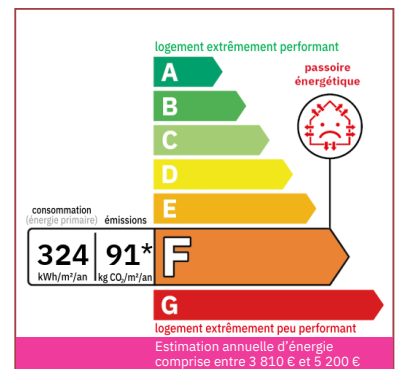
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Stenen huis met 5 slaapkamers, een grote leefruimte en een park van één hectare nabij het middeleeuwse dorp Issigeac.

178 m<sup>2</sup> woonop.

10 119 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue  
24560 Issigeac  
Tel : 05 53 58 68 26  
issigeac@valadie-immobilier.com

Price  
**421 500 €**  
The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7065 •

Prachtig stenen huis vlakbij het middeleeuwse stadje Issigeac en op minder dan tien minuten van Bergerac naar de luchthaven.

Dit mooie huis is verdeeld over twee niveaus en heeft 5 slaapkamers en twee badkamers, allemaal in een park van één hectare.

Op de begane grond vindt u een entree, een grote wasruimte, apart toilet, master suite van 15 m<sup>2</sup> plattegrond met douche en wastafels.

vier extra grote slaapkamers op de bovenverdieping; waardoor een comfortabele leefruimte voor het hele gezin ontstaat. balken en zichtbare stenen.

U zult verleid worden door de grote leefruimte van 60m<sup>2</sup> uitgerust met een stenen open haard, ideaal voor de winteravonden, verschillende openslaande deuren die uitkomen op de terrassen en de tuin, evenals de mooie lichte en functionele keuken (19m<sup>2</sup>) met kookeiland, deze komt uit op een veranda van 15m<sup>2</sup>

Op de 1e verdieping twee grote slaapkamers van 24m<sup>2</sup> en 19m<sup>2</sup>. Een familiebadkamer van 5m<sup>2</sup> met ligbad, douche en wastafels gemaakt van balkenplafond en steen. Apart toilet.

Op de 2e verdieping nog twee zolderslaapkamers van 12,6m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup> met vide

Voor uw comfort heeft de woning een aangebouwde enkele garage (22m<sup>2</sup>) en een onafhankelijke dubbele garage (34m<sup>2</sup>) waarmee u uw voertuigen in alle veiligheid kunt parkeren, er zijn ook verschillende opslagruimtes

Het geheel is gebouwd op een perceel van één hectare met een waterput en biedt de mogelijkheid om een zwembad te installeren, en geniet van een vrij zicht zonder inkijk.

Geniet van een vredige en landelijke omgeving, waar u in alle rust nieuwe energie kunt opdoen.

Mis deze unieke kans niet om in een charmant stenen pand te wonen, in een van de mooiste streken van Frankrijk.

