Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7065 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10119 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

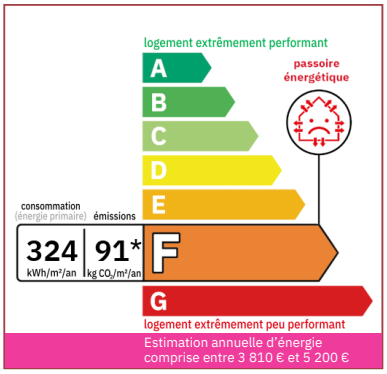
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis met 5 slaapkamers, een grote leefruimte en een park van één hectare nabij het middeleeuwse dorp Issigeac.

178 m² woonop.

10 119 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price

421 500 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7065 •

Prachtig stenen huis vlakbij het middeleeuwse stadje Issigeac en op minder dan tien minuten van Bergerac naar de luchthaven.

Dit mooie huis is verdeeld over twee niveaus en heeft 5 slaapkamers en twee badkamers, allemaal in een park van één hectare.

Op de begane grond vindt u een entree, een grote wasruimte, apart toilet, master suite van 15 m2 plattegrond met douche en wastafels.
vier extra grote slaapkamers op de bovenverdieping; waardoor een comfortabele leefruimte voor het hele gezin ontstaat. balken en zichtbare stenen.

U zult verleid worden door de grote leefruimte van 60m2 uitgerust met een stenen open haard, ideaal voor de winteravonden, verschillende openslaande deuren die uitkomen op de terrassen en de tuin, evenals de mooie lichte en functionele keuken (19m2) met kookeiland, deze komt uit op een veranda van 15m2

Op de 1e verdieping twee grote slaapkamers van 24m2 en 19m2. Een familiebadkamer van 5m2 met ligbad, douche en wastafels gemaakt van balkenplafond en steen. Apart toilet.

Op de 2e verdieping nog twee zolderslaapkamers van 12,6m2 en 12m2 met vide

Voor uw comfort heeft de woning een aangebouwde enkele garage (22m2) en een onafhankelijke dubbele garage (34m2) waarmee u uw voertuigen in alle veiligheid kunt parkeren, er zijn ook verschillende opslagruimtes

Het geheel is gebouwd op een perceel van één hectare met een waterput en biedt de mogelijkheid om een zwembad te installeren, en geniet van een vrij zicht zonder inkijk.

Geniet van een vredige en landelijke omgeving, waar u in alle rust nieuwe energie kunt opdoen.
Mis deze unieke kans niet om in een charmant stenen pand te wonen, in een van de mooiste streken van Frankrijk.







