



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7066

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3232 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

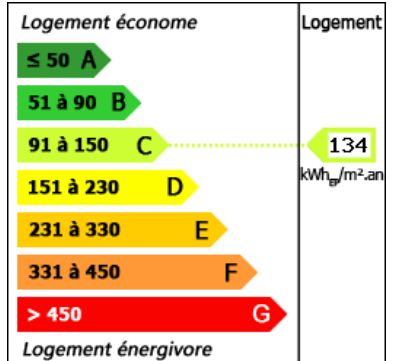
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtige historische residentie met ommuurde tuin en uitkijktoren gelegen in het hart van een gerenommeerd landhuis in de Dordogne. Restaurants en cafés op loopafstand. Bergerac en de luchthaven op 30 minuten afstand. Een waar

230 m<sup>2</sup> woonop.

3 232 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

525 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 500 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7066 •

Verborgen achter een majestueuze ijzeren poort en stenen muren.....

Deze schitterende historische residentie met uitkijktoren is een architectonisch pareltje.

Gelegen in het hart van een gerenommeerd landhuis in het zuiden van de Dordogne, biedt het een prachtig ommuurd park met een uitkijktoren.

Dit landhuis heeft wat opfriswerk nodig, maar het heeft nog steeds veel originele kenmerken die karakter en charme aan het pand toevoegen.

De grote werken zijn in goede staat en met een beetje liefde en aandacht kan deze woning omgetoverd worden tot een echt pareltje

Verdeeld over drie niveaus met 230 m<sup>2</sup> woonoppervlak, dubbele beglazing en centrale verwarming

--Op de begane grond--

-Een uitnodigende entree van 8m<sup>2</sup> met ingebouwde kasten en terracotta vloeren.

-Een voormalig professioneel pand van 28m<sup>2</sup> dat gebruikt kan worden als hoofdslaapkamer op de begane grond met balkenplafond en directe toegang tot de tuin.

-Nog een kamer van 9m<sup>2</sup>

-Doucheruimte en toilet en wastafel met terracotta tegelvloer.

- Kelder van 11m<sup>2</sup>.

-Bergruimte 11m<sup>2</sup>.

-Stookruimte-wasruimte 4m<sup>2</sup>

--Op de 1e verdieping--

- Woon-/eetkamer van 38m<sup>2</sup> met ingebouwde kasten, open haard en balkenplafond

-Keuken van circa 14m<sup>2</sup> voorzien van tegelvloer

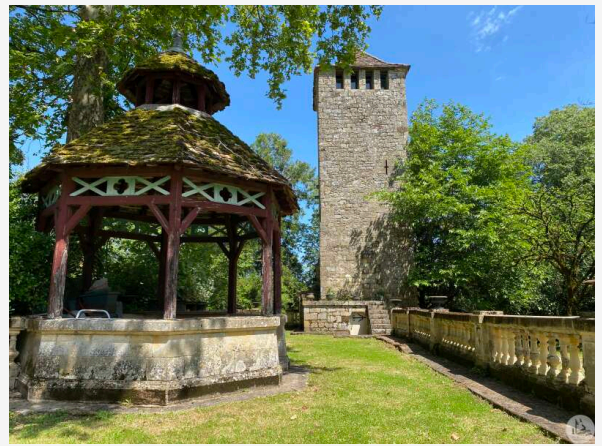
-Opruiming van 11m<sup>2</sup> met kastenwand en parketvloer

-WC – 5m<sup>2</sup>

-Kantoor of slaapkamer van 11m<sup>2</sup> met marmeren vloer

-11m<sup>2</sup> slaapkamer of kantoor met marmeren vloer, wastafels.

-WC met kasten en tegelvloer – 4m<sup>2</sup>



-Bergkamer van 11m<sup>2</sup> voorzien van parketvloer