



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7067

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 17 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

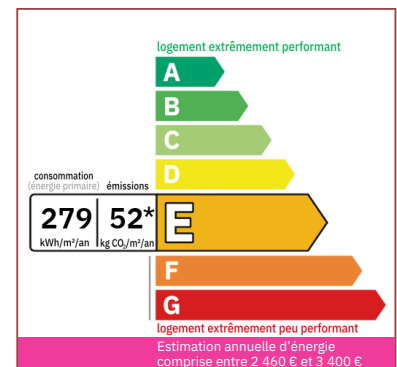
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Ontdek dit uitzonderlijke pand op 17 hectare, inclusief een hoofdgebouw met keuken-eetkamer, twee woonkamers, vier slaapkamers en twee badkamers. Tot de bijgebouwen behoren twee droogschuren, twee schuren en een houten

135 m² woonop.

170 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

333 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 315 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7067 •

Beschrijving van eigendom

Ontdek dit prachtige pand, gelegen in het hart van 17 hectare grond, ideaal ontworpen voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en rust.

Hoofd huis

- **Keuken/eetkamer**: Deze ruime en lichte kamer van 32 m² vormt het hart van het huis, perfect voor gezellige maaltijden.
- **Woonkamer**: Met een oppervlakte van 23 m² nodigt deze warme woonkamer uit om te ontspannen.
- **Slaapgedeelte**:
 - **Slaapkamer op één verdieping met doucheruimte en toilet**: Een suite van 20 m², praktisch en comfortabel.
 - **Tweede slaapkamer**: 9 m², ideaal voor een kind of een kantoor.
- **Gang**: 4,5 m², leidend naar de verschillende kamers.
- **Secundaire woonkamer**: Deze nog af te werken woonkamer van 17 m² met erker biedt directe toegang tot de tuin, perfect om van het buitenleven te genieten.
- **Onafhankelijke badkamer**: uitgerust met een inloopdouche, een wastafel, een toilet en een wasruimte, deze kamer van 6 m² is functioneel en modern.
- **Extra slaapkamers**:
 - **Derde slaapkamer**: 10 m², aangenaam en licht.
 - **Vierde slaapkamer**: 13 m², biedt veel ruimte.

Bijgebouwen en exterieurs

- **Oude droger**: 188 m², biedt tal van ontwikkelingsmogelijkheden.
- **Tweede droger**: 110 m², eveneens zeer ruim.
- **Aangrenzende stenen schuur**: 127 m², ideaal voor opslag of werkplaats.
- **Aparte stenen schuur**: Verdeeld in twee delen van 18 m² en 30 m².
- **Houten kippenhok**: 51 m², perfect voor dierenliefhebbers.
- **Parkeerruimte**: voldoende, geschikt voor meerdere voertuigen.
- **Weide- en fruitbomen**: Het land omvat volwassen bomen, kersbomen, pruimenbomen en eiken.
- **Drie vijvers**: voeg een vleugje charme en rust toe aan het pand.

Comfort en uitrusting

