



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7072

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 450 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dordogne-vallei, 10 minuten ten zuiden van Sarlat, op de hoogten van een dorp met winkels, karakteristiek huis uit de 17e eeuw dat nog moet worden gerenoveerd, terras en hangende tuin.

160 m² woonop.

450 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

217 300 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 205 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7072 •

Op de begane grond: Totale kelder, gedeeltelijk gewelfd.

In termen van levensstandaard:

1 kamer van 17 m² (Keukenproject), een kamer/patio van 21 m² (eetkamerproject), een kamer van 30 m² met open haard (woonkamerproject) een mooie kamer van 31 m² met zichtbare stenen/balken, open haardornament (mastersuiteproject). Half niveau met een kamer van 6 m² in de toren (kantoorproject). Bovenzolder van circa 70 m² bruikbaar (project met 2 slaapkamers).

Terras en hangende tuin

Alles in het riool

Frame en recente dakbedekking.

