



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7072

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 450 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dordogne-vallei, 10 minuten ten zuiden van Sarlat, op de hoogten van een dorp met winkels, karakteristiek huis uit de 17e eeuw dat nog moet worden gerenoveerd, terras en hangende tuin.

160 m<sup>2</sup> woonop.

450 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

217 300 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 205 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7072 •

Op de begane grond: Totale kelder, gedeeltelijk gewelfd.

In termen van levensstandaard:

1 kamer van 17 m<sup>2</sup> (Keukenproject), een kamer/patio van 21 m<sup>2</sup> (eetkamerproject), een kamer van 30 m<sup>2</sup> met open haard (woonkamerproject) een mooie kamer van 31 m<sup>2</sup> met zichtbare stenen/balken, open haardornament ( mastersuiteproject). Half niveau met een kamer van 6 m<sup>2</sup> in de toren (kantoorproject). Bovenzolder van circa 70 m<sup>2</sup> bruikbaar (project met 2 slaapkamers).

Terras en hangende tuin

Alles in het riool

Frame en recente dakbedekking.

