



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7074

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

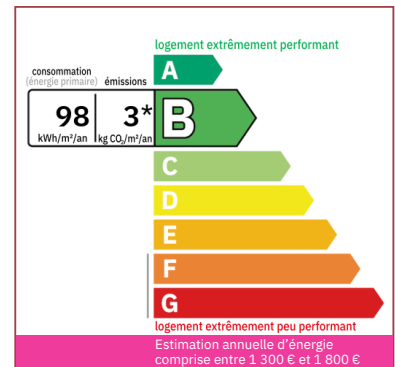
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2012



Recente woning van circa 220m<sup>2</sup> bestaande uit een overdekt terras van 50m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht op het platteland. 3 slaapkamers plus een hoofdslaapkamer met aangebouwde garage van 80m<sup>2</sup>.

220 m<sup>2</sup> woonop.

1 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

367 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7074 •

Huis 12 jaar geleden gebouwd en bestaat op de begane grond uit: een woonkamer van 21 m<sup>2</sup> met woonkamer van 38 m<sup>2</sup>, een wasruimte van 20 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers van 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>, een badkamer met water plus een ligbad van 12 m<sup>2</sup> en een apart toilet.

Boven:

Een overloop van 7 m<sup>2</sup> die een ingerichte keuken van 33 m<sup>2</sup> bedient en een hoofdslaapkamer met badkamer en kleedkamer met een totale oppervlakte van 42 m<sup>2</sup>.

Een overdekt terras met buitenkeuken van 50 m<sup>2</sup>.

Omheind terrein van 1500m<sup>2</sup>.

