



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7079

• Huis - Monflanquin •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 141712 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

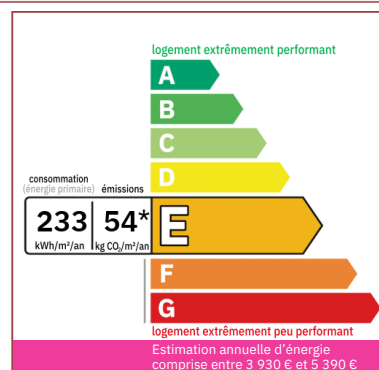
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aan het einde van een pad, in een groen paradijs, een bevoorrechte locatie voor dit stenen pand met meerdere bezienswaardigheden en oude elementen bewaard en verbeterd.

315 m² woonop.

141 712 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

759 200 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 730 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7079 •

Charmant stenen pand bestaande uit een hoofdgebouw, een gîte en bijgebouwen.

Het hoofdhuis omvat: op de begane grond: ingerichte keuken/eetkamer (37 m²) met open haard en houtkachel, een woonkamer (26 m²), een luchtsluis (11,5 m²) die leidt naar een badkamer - 5,4 m² - (wastafel, Italiaanse douche en toilet), een slaapkamer - 21,2 m² - (en een stookruimte), een gang (1,98 m²) met kasten, een slaapkamer met badkamer (17 m²) met bijbehorende badkamer - 9,2 m² - (wastafel, ligbad en toilet), apart toilet.

Boven: grote woonkamer met open haard/houtkachel (41,7 m²), "kathedraal" plafond en balkon op het zuiden, 2 slaapkamers met badkamer van 37,5 en 38 m² (een met wastafel, douche en wc - 1,57 m² -, de andere met wastafel, ligbad en wc - 8,12 m²)

Centrale verwarming op olie. Houten ramen met enkel glas.

Onafhankelijke gîte bestaande uit een woonkamer/keuken/slaapkamer (52,4 m²) Doucheruimte (6,5 m²) en een mezzanine boven (ongeveer 7 m²) gebruikt als slaapkamer. Privéterrass (32 m²)

Schuur aangebouwd aan het hoofdhuis (20,5 m²) Onafhankelijke stenen schuur (66 m²) met carport (26 m²) en overdekt terras (17,8 m²)

Aangrenzend terrein van ruim 14 ha met zoutzwembad (11m x 7m) en betegeld terras.

