



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7080

• Huis - Lougratte •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan het einde van een doodlopende weg, aan de bosrand, met een magnifiek uitzicht, te moderniseren jaren 80 woning, woonkamer met een prachtig volume, 4 slaapkamers, aangrenzend afgesloten terrein en zwembad!

142 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7080 •

Woonhuis bestaande uit:

- entree naar woonkamer, licht, met inzethaard, grote kasten bij entree (48m<sup>2</sup>),
- keuken met openslaande deuren naar het voorterras (11,4m<sup>2</sup>),
- gang (6m<sup>2</sup>),
- badkamer met wc (5,5m<sup>2</sup>),
- 3 slaapkamers (10,8/11,3/12,5m<sup>2</sup>),
- 1 ouderlijke suite met doucheruimte en wc (11,2 + 3,5m<sup>2</sup>),
- kamer te gebruiken als bijvoorbeeld speelkamer/werkkamer (21,5m<sup>2</sup>),
- Stookruimte, VIESMANN-ketel (7m<sup>2</sup>).

Onoverdekt terras aan de voorzijde en overdekt aan de achterzijde. Zwembad 9x4m. Tuinhuisje en overkappingen met brandstoftank. Alles in het riool.

