Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7084 • Huis - Villefranche-du-Périgord •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 107401 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Puisard+Fosse

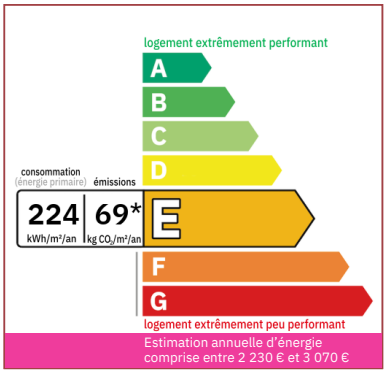
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van de Dordogne bevindt zich deze stenen Périgourdine, die kan worden samengevoegd met referentie 6935 op onze Valadié Immobilier-site: "Paardeneigendom"

143 m² woonop.

107 401 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

200 000 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 186 916 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7084 •

Het ligt aan de weg naar verschillende bastides en toeristische trekpleisters, waar rust heerst over ruim 10 hectare grond.

Een mooie binnenplaats omzoomd door een stenen muur nodigt ons uit om binnen te komen en te genieten van het huis, dat veel karakter heeft behouden, met zijn bijgebouwen.

U neemt een trap en komt binnen via een gang die leidt naar een woon-/eetkamer van 28,35 m² met een prachtige open haard omzoomd met een stenen latei die een kasteel waardig is, evenals oude ingebouwde kasten. Vervolgens komt u in de keuken van 16m², met drie slaapkamers van 12,56m², 16,17m², 12,69m² (één met waterpunt: wastafel) en een badkamer van 6,17m². Houten vloeren, een stenen gootsteen, zichtbare balken...zijn toegevoegd aan de Perigord-stijl van dit pand.

Een trap brengt u naar de duiventil waar u een slaapkamer van 32,78 m² vindt met uitzicht op het omliggende platteland.

De zolder zal u verwelkomen, momenteel toegankelijk via een freesladder, en u kunt deze indelen op 87m² waar u profiteert van een prachtig zichtbaar raamwerk, met enkele ramen die u licht geven.

Buiten biedt een afdak ruimte voor twee voertuigen en twee kelders van 20 m², waarvan er één dienst doet als stookruimte (Wissmann-ketel) met brandstoftank.

Een stenen schuur van 139 m² met een dakhoogte van 8 meter en het zichtbare raamwerk is voorzien van water en elektriciteit die al zijn geïnstalleerd.

Enkel houten beglazing.
Houten luiken.
Sanitaire voorzieningen: beerput en put.
Olie gestookte ketel.
10 km van voorzieningen.
Linky in de woonkamer.
Interieurontwerpvoorstel op de laatste foto







