Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7086 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 31363 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

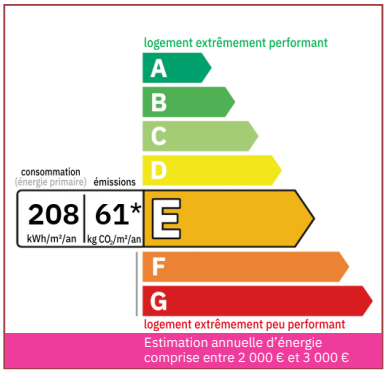
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1820



Karaktervol dichtbij een middeleeuws dorp en dichtbij de bastide van Eymet, Dordogne. Park van 3 ha, stenen bijgebouwen en zwembad. 20 minuten van Bergerac en de luchthaven.

180 m² woonop.

31 363 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

460 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*
Price without fees: 440 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7086 •

Een unieke kans om een fantastisch stenen pand met bijgebouwen en zwembad te kopen.
De luchthaven en de stad Bergerac liggen op 40 minuten afstand en Bordeaux op ongeveer 1,5 uur rijden, beide met internationale vluchten.



Dit charmante stenen pand ligt op 6 km van het charmante stadje Lauzun met zijn winkels en restaurants en op 13 km van het levendige bastidedorp Eymet.

De accommodatie ligt in een besloten en rustige omgeving op loopafstand van een meer en bossen waar u een verscheidenheid aan wandelingen en trektochten kunt maken.



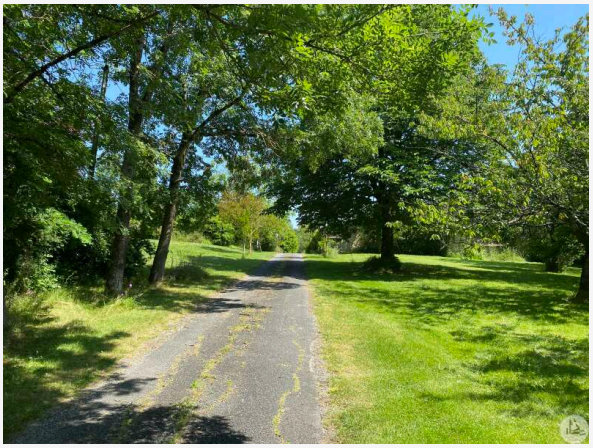
Het huis heeft een eigen oprit aan het einde van een pad dat tussen boomgaarden en velden loopt.

Het huis, dat ongeveer 200 jaar oud is, ligt op het zuiden en heeft verreikende uitzichten over de vallei, bossen en heuvels en verder naar het meer (het meer zelf is vanuit het huis niet zichtbaar).



Het pand biedt vele voordelen; een stenen schuur en oude boerderijgebouwen, waaronder een stal/werkplaats, twee pakhuizen, een duiventil en een broodoven.
Aan de andere kant bevinden zich het poolhouse, het zoutwaterzwembad en een kunstenaarsatelier.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en omvat op de begane grond: een overdekt terras (6,56 x 3,54 m) op het oosten richting de tuin, twee vijvers, landbouwvelden.



Entree in de keuken via een openslaande deur, een verder open terras op het oosten (4,63 x 3,54 meter) betegeld dat toegang geeft tot de tuin en de hoofdslaapkamer via nog een deur met dubbele beglazing.
De woonkamer (6,49 x 5,58 meter) met balkenplafond en zichtbare stenen.
Open haard met 'Godin' kachel. Een deur die naar de eetkamer leidt.
Dubbele glazen deur die uitkomt op de gang. Ramen met uitzicht op de binnenplaats en het achterterras. Betegelde vloeren.
De eetkamer (4,29 x 5,58 meter) met zichtbaar stenen