



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7088

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Chauffage au Sol électrique + Clim réversible + cheminée insert

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

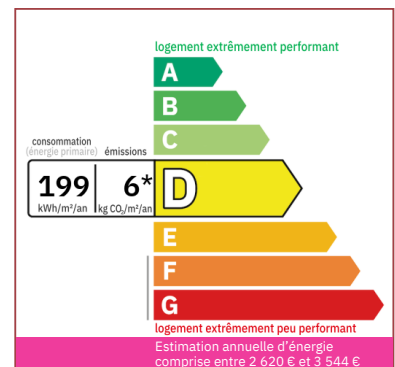
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



20 minuten ten zuiden van Sarlat, in het hart van de Dordogne-vallei, dominante, rustige locatie, prachtig pand uit 2011, met een hoofdgebouw en een gastenverblijf, zwembad, op een zeer mooi aangelegd terrein van 3000 m<sup>2</sup>

260 m<sup>2</sup> woonop.

3 000 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

988 000 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 950 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7088 •

Traditionele kwaliteitsconstructie uit 2011 in zeer goede staat, hoogwaardige interieurmaterialen.

Op tuinniveau:

Majestueuze entree van circa 18 m<sup>2</sup>, woonkamer van circa 55 m<sup>2</sup> met gesloten haard, een kantoor van 15 m<sup>2</sup> (of slaapkamer), een badkamer, wasruimte. WC. Een grot.

Aangebouwde garage van 35 m<sup>2</sup>.

Boven :

Bediend via een prachtige trap, 4 slaapkamers (12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>) waaronder een master suite van ongeveer 26 m<sup>2</sup> met kleedkamer en badkamer met douche en bubbelbad, een badkamer, een toilet, een wasruimte.

Gasthuis:

Op tuinniveau:

Een kamer/veranda eetkamer/zomerkeuken van circa 19 m<sup>2</sup>, een woonkamer met woonkeuken van circa 20 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 10,50 m<sup>2</sup> met badkamer.

Boven: een slaapkamer met badkamer van circa 10,50 m<sup>2</sup>.

Terras, barbecue.

Gedeeltelijke kelder.

Aanbouw/afdak voor 2 auto's.

10x5 chloorzwembad met schuifkoepel

Dubbel glas

Elektrische vloerverwarming + Omkeerbare airconditioning + gesloten haard

Aa

