Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 709

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

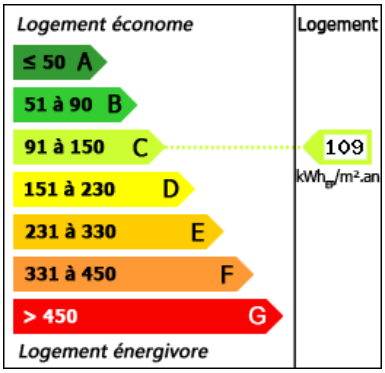
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2012



Nieuw huis te koop op enkele kilometers van Villereal, goede kwaliteit vastgoed met grote tuin, 3 slaapkamers, dubbele garage, mooie ligging.

115 m² woonop.

2 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

227 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*
Price without fees: 215 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°709 •

Huis hedendaagse woning op twee niveaus, met dubbele aangebouwde garage allemaal op een perceel van 1984 vierkante meter.Toegang tot het huis is via een eigen weg in kalksteen, toegang tot de weg.De hoofdingang is gericht West, beschermd door een magere 7 m voor de deur.Bij de ingang, distributie hal van 10,6 m (trappenhuis inbegrepen) met een bergkast. De hal biedt, aan de ene kant, de partij kamer en keuken, en aan de andere kant en het slaapgedeelte boven.De woonkamer van een oppervlakte van 33 m, zeer helder met ramen en openingen naar buiten, betegelde vloer en gips muur.Een rookkanaal is genstalleerd om de uitrusting van een verwarmingssysteem op brandstof betekent.De keuken is voorzien van: keramische kookplaat, afzuigkap, oven, opbergkasten, een ingebouwde vaatwasser, gecontroleerde mechanische ventilatie. Het samenstel werd genstalleerd tijdens de recente bouw van het huis.Toegang tot het terras vanuit de keuken en woonkamer.Aan de andere kant van de verdeling hal is de toegang tot de eerste gang naar een kamer 8 m wasmiddelen. het elektrische paneel daar gevonden.Langs de gang is er een tweede kamer van 8 m maken van kantoor / bibliotheek kantoor met een grote bergkast.Een gelijkvloerse badkamer met een oppervlakte van 5,2 m, met toilet, wastafel met spiegel en een mechanische ventilatie.Aan de onderkant van de verdeling hal is de master bedroom suite 11,7 m met dubbele kast, toegang tot de buitenwereld door een deur raam, badkamer met douche van 6 m met inloopdouche , toilet, wastafel, bidet.Vanuit de hal, een trap leidt naar boven. Er zijn twee slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet.De eerste kamer is een gebied van 9 vierkante meter met uitzicht op de buitenkant en een grote kast. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van 9 m met ramen aan de buitenkant en een bergkast.Aanwezigheid van een apart toilet tussen de slaapkamers en badkamer op de bovenverdieping, met een gecontroleerde mechanische ventilatie. Het laatste stukje van de grond is een badkamer met grote douchebak en wastafel met spiegel.De toegang tot de garage is via een zijdeur van de hoofdingang, het geven van een ruimte met een oppervlakte van 6 m2, waardoor de opslag kantoor, zelf leidt binnen dubbele garage. De dubbele garage met een oppervlakte van 38 m heeft twee kleppen openen en sluiten van Automatic Electric.De olietank bevindt zich in de garage, de ketel in een zijkamer van 9,5 m, waardoor







