



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7094

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woning van circa 116m² woonoppervlak, woonkamer op de begane grond en 4 slaapkamers boven met 2 badkamers. Garage, schuur, prachtig vlak land, bomen en bloemen! Rustig, niet over het hoofd gezien!

116 m² woonop.

5 000 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

224 550 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 211 840 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7094 •

Woonhuis, licht, rustig, bestaande uit:

Op de begane grond :

- entree, marmeren vloer (5,2m²),
- woon/eetkamer, marmeren vloer met 2 openslaande deuren en 1 raam (23,5m²),
- ingerichte keuken met openslaande deuren (11,2m²),
- berging met deur naar buiten, cumulus voor warm water in de zomer (circa 3,5m²),
- onafhankelijke w.c met wastafel,
- vrije doorgang naar de garage (circa 3m²),
- garage, betonnen vloer, met CHAPPEE-ketel, elektrische meter, handmatige poort (18,5m²).

Boven :

- overloop (3,8m²),
- 4 slaapkamers, vloerbedekking (10,8m²/11,5/14,3 en 14m²), twee hebben openslaande deuren naar het balkon en 3 van de slaapkamers hebben inbouwkasten.
- hal met meterkast (2,4m²),
- badkamer met toilet (6,6m²),
- doucheruimte (5,7m²).

Aangrenzend land, schuur, overdekte terrassen.

Verscheidene :

- centrale verwarming op olie (de ketel verwarmt het water in de winter)
- PVC schrijnwerkerij
- Dak in zeer goede staat, herzien en afgebroken in 2022, ook nieuwe zolderisolatie.
- NC septic tank

