



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7095

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

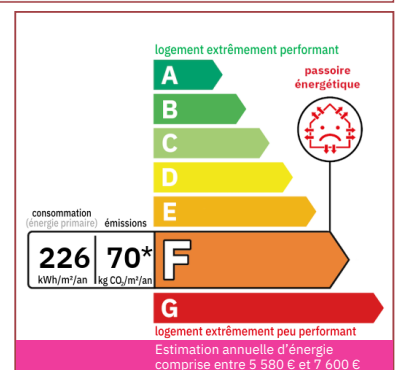
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Te koop, prachtig karaktervol huis in Monpazier in de Dordogne, verdeeld over twee verdiepingen met woonkamer (open haard), eetkamer, vier slaapkamers, twee keukens, twee badkamers, drie toiletten en groot terras. Tuin, zwembad.

200 m<sup>2</sup> woonop.

1 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 330 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7095 •

Te koop, prachtig huis gelegen in het pittoreske dorpje Monpazier in de Dordogne. Deze karaktervolle woning, verdeeld over twee niveaus, combineert oude charme en comfort. Dankzij de indeling kan het worden gebruikt als 2 afzonderlijke, onafhankelijke woningen of als een grote gezinswoning.

Binnen vindt u een ruime woonkamer ingericht met een grote open haard en oude tegels, waardoor een warme en authentieke sfeer ontstaat. De eetkamer biedt een gezellige ruimte voor gezamenlijke maaltijden. Het huis heeft vier comfortabele slaapkamers, ideaal voor het huisvesten van familie en gasten. Twee functionele en goed uitgeruste keukens voldoen aan al uw culinaire wensen. De twee badkamers, waarvan één met toilet, en de drie onafhankelijke toiletten zorgen voor gemak en comfort voor alle bewoners. Een groot buitenterras nodigt u uit om in alle rust te genieten van de zonnige dagen.

Buiten vormt de bosrijke tuin een echte groene omgeving, ideaal voor momenten van ontspanning. Een veranda (gebruikt als kas voor planten) De onafhankelijke garage, met zijn kelders, biedt extra parkeergelegenheid en opslagruimte (of de mogelijkheid om daar een praktijk te installeren voor het publiek). De woning beschikt ook over een zwembad van 13,5 x 4,5 meter. met een poolhouse om te koelen en een technische ruimte.

Mogelijkheid om een extra perceel grond te verwerven, aangrenzend en bebouwbaar.

Dit unieke pand, gelegen in een van de mooiste dorpen van de Dordogne, is een zeldzame kans die u niet mag missen. Dit huis combineert authentieke charme en moderne voorzieningen en is ideaal voor liefhebbers van rust en erfgoed.

