



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7096

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 83270 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

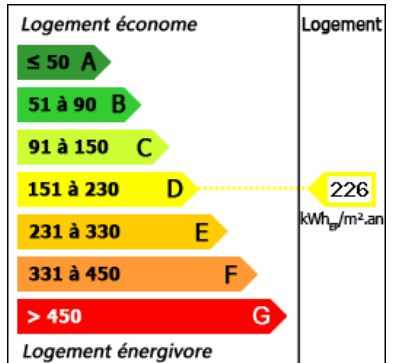
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig landgoed op slechts 10 minuten van Issigeac, een van de mooiste dorpen van de Dordogne.

20 minuten van de stad Bergerac met zijn luchthaven en treinstation

250 m² woonop.

83 270 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

520 000 €

Agency fees: 4,6 % VAT included*

Price without fees: 497 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7096 •

Charmante woning in een klein gehucht gelegen in een prachtige organische en natuurlijke omgeving

Het pand bestaat uit drie stenen gebouwen.

Het hoofdhuis: Entree, hal, 9 m²

badkamer toilet,

mooie woonkamer van 43 m² met open haard, houten

trap leidt naar twee slaapkamers,

een ingerichte keuken, 30 m²

een slaapkamer met en-suite badkamer, een houten

trap leidt naar een kantoor/slaapkamer

Mooi groot overdekt terras, zomerkeuken

1/ Onafhankelijk stenen gastenverblijf, dubbele

beglazing, twee slaapkamers 18 m² en 24 m², badkamer

wc, en een aangrenzende garage

2/ Gastenverblijf: dubbele beglazing, grote ingerichte

keuken, 48 m², slaapkamer op de mezzanine 22 m²,

badkamer, wc. Garage werkplaats 22m² en wijnkelder

met airconditioning.

Zeer mooie omgeving, een overdekt zoutwater

zwembad 5 X 11 m

een duiventil kippenhok

mooi park

