



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7099

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 700 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

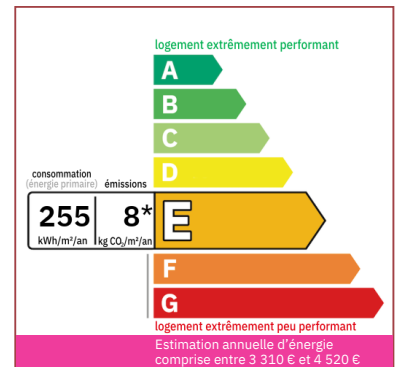
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



Monpazier, een prachtige toeristische bastide in het zuiden van de Dordogne vlakbij het Château de Biron. Charmant huis van 288 m², op het zuiden, in steen, in het hart van het dorp met een prachtige tuin van 700 m² omsloten

280 m² woonop.

700 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

434 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 410 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7099 •

Woonhuis "Family House" "La Belle Dorlee" in het hart van het dorp met zijn ommuurde tuin, informele tuin van 700 m² met grote bomen;

Woonoppervlakte van de woning van 280 M² op twee niveaus: Entree, hal aan de straatkant van 7,6m², distributiegang opent een woonkamer van 43m² met ingebouwde bar en een mooie houten trap, openslaande deuren naar de tuin, een woonkamer van 23 m² met open haard, ramen naar de straat, een grote kamer van 43 m² die een woonkeuken vormt, voorzien van hoge en lage kasten, een oude wandkast, een grote open haard en een ingebouwde broodoven.

Boven (van vloer tot grond) distributiehal van 8m², een grote slaapkamer aan de straatzijde met twee ramen, een open haard en een en-suite badkamer van 7 m², drie slaapkamers aan de tuinzijde, 15,50 m², 16m², 15,60 m².

een distributiehal met aan het einde een badkamer met een heel oud bad. Inrichtbare zolder erboven, dak vernieuwd in 1999 en opnieuw gecontroleerd in 2023

Een aangrenzende garage aan de straatzijde van 23 m², een wasruimte van 9 m², een overdekte terrasluifel van 2 m²

