



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7100

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2723 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

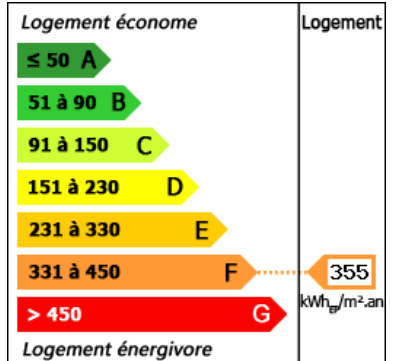
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Landhuis, 3 slaapkamers, badkamer  
tuin rondom, rustig

160 m<sup>2</sup> woonop.

2 723 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7100 •

Stenen huis gelegen in een rustige omgeving, op 10 minuten van het middeleeuwse dorp Issigeac  
Dicht bij Bergerac met zijn luchthaven en treinstation

Deze charmante woning omvat  
een kleine ingang  
Een grote woonkeuken,  
Eetkamer  
toegang via vaste trap naar een grote woonkamer op de bovenverdieping  
Grote open leefruimte met uitzicht op de tuin  
2 slaapkamers, elk met een en-suite badkamer met douche.  
Hoofdslaapkamer  
Aparte badkamer en toilet  
Trap naar open slaapkamer of kantoorruimte  
Ideale ruimte voor opslag/  
Kelder

