



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7102

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6900 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: PAC, Fuel et cheminée

Afvoersysteem: Put alle wateren

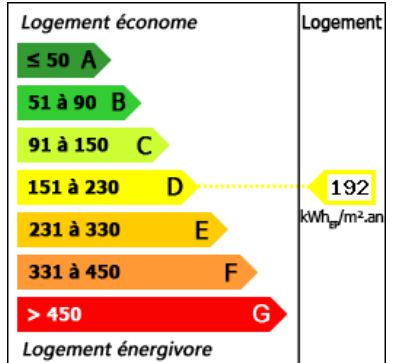
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1838



Prachtig landhuis op slechts 10 minuten van Issigeac, een van de mooiste dorpen van de Dordogne.

20 minuten van de stad Bergerac met zijn luchthaven en treinstation

240 m² woonop.

6 900 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

472 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 450 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7102 •

Dit charmante stenen pand profiteert ook van een mooie tuin met volwassen bomen en struiken van 6900 m², een stenen garage voor 2 auto's van 28m² met een werkplaats van 19m².

2e garage of overdekt terras van 29m² met elektrische deuren

Het huis (240 m²)

Verdeeld over 3 niveaus met dubbele beglazing en verwarming door warmtepomp, heeft deze charmante karaktervolle woning 3 mooie slaapkamers en 2 badkamers.

-Begane grond-

Overdekt terras 29m²

Kelder – wasruimte 7m²

Stookruimte – 6m²

1e entree, dan gang en apart toilet van 2,35 m²

Doucheruimte - 4.21m² met douche, wastafel en bidet - tegelvloer

Ingerichte keuken van 11m² - tegelvloer, dubbele openslaande deuren naar het terras en de tuin

Woonkamer en eetkamer van 48m² steen en balkenplafond en open stenen open haard. Openslaande deuren naar terras en tuin, tegelvloer.

Slaapkamer 1 - Ouderlijk

Hoofdslaapkamer van ruim 26m² - Openslaande deuren naar de tuin en het terras. Ingebouwde kasten en Frans plafond.

Aangrenzende badkamer van 10m² met Italiaanse douche, ligbad, WC, bidet en wastafel

-1 verdieping-

Vanuit de woonkamer, houten trap naar boven en overloop

Slaapkamer 2-23m²

Grote slaapkamer met parketvloer, zichtbare balken en stenen, schuur, stenen open haard

Slaapkamer 3 -20m²

Parketvloer en balkenplafond.

Toegang via deze verdieping of via de trap naar de woonkamer:

Grote woonkamer van meer dan 60 m² met hoog plafond, opengewerkt raamwerk, stenen open haard

