



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7103

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

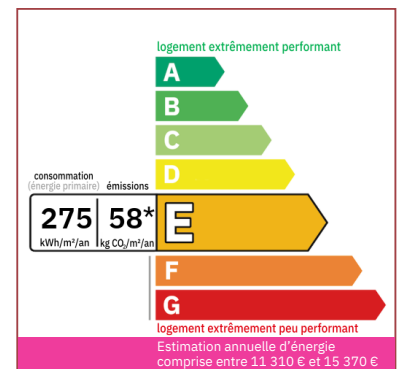
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1800



Sector VILLEREAL - Een authentieke watermolen met een woonoppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup>. Een molensteenkamer in zeer goede staat, in een prachtige omgeving. Land van ongeveer 1,4 hectare.

300 m<sup>2</sup> woonop.

10 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**318 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 300 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7103 •

Een gelijkvloerse stenen watermolen met een oppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup>. inbegrepen:

- Een distributiecridor tbv:
- een woonkamer van circa 25 m<sup>2</sup>. tegelvloer, open haard
- een keuken met uitzicht op de tuin, tegelvloer (werkblad, spoelbak)
- een slaapkamer van circa 20 m<sup>2</sup>.
- een badkamer
- een toilet. - Een zeer mooie molensteenkamer van 11 bij 10 m in zeer goede staat,
- een kamer van ca. 16 m<sup>2</sup>, tegelvloer, balkenplafond.
- Een stookruimte met boiler.

Boven :

- een distributiehal
  - een badkamer met toilet
  - 4 slaapkamers van circa 20 m<sup>2</sup>. elk met parketvloer
  - de zolder.
  - Centrale verwarming op gas
- Terrein van circa 14.520 m<sup>2</sup>. - Sanitair van de woning gebeurt middels septic tank. Rivier. Mogelijkheid tot aankoop van een gastenverblijf (een klein landweggetje

sc

