



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7103

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

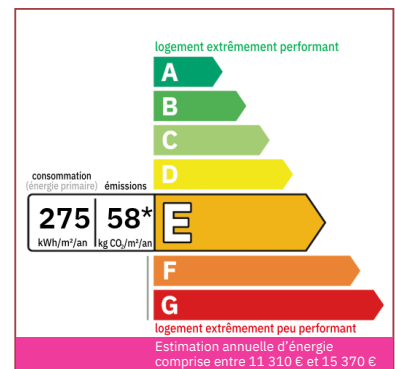
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



Sector VILLEREAL - Een authentieke watermolen met een woonoppervlakte van circa 300 m². Een molensteenkamer in zeer goede staat, in een prachtige omgeving. Land van ongeveer 1,4 hectare.

300 m² woonop.

10 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7103 •

Een gelijkvloerse stenen watermolen met een oppervlakte van circa 300 m². inbegrepen:

- Een distributiecridor tbv:
- een woonkamer van circa 25 m². tegelvloer, open haard
- een keuken met uitzicht op de tuin, tegelvloer (werkblad, spoelbak)
- een slaapkamer van circa 20 m².
- een badkamer
- een toilet. - Een zeer mooie molensteenkamer van 11 bij 10 m in zeer goede staat,
- een kamer van ca. 16 m², tegelvloer, balkenplafond.
- Een stookruimte met boiler.

Boven :

- een distributiehal
 - een badkamer met toilet
 - 4 slaapkamers van circa 20 m². elk met parketvloer
 - de zolder.
 - Centrale verwarming op gas
- Terrein van circa 14.520 m². - Sanitair van de woning gebeurt middels septic tank. Rivier. Mogelijkheid tot aankoop van een gastenverblijf (een klein landweggetje

sc

