



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7109

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 5447 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur/clim réversible

Afvoersysteem: Put alle wateren

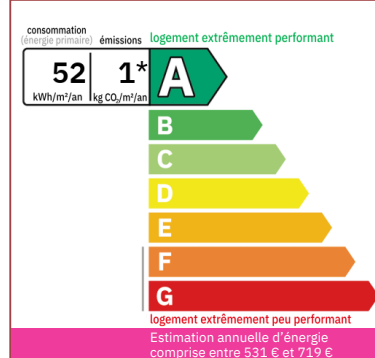
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2024



Ongeveer 20 minuten van Sarlat en 10 minuten van Souillac, moderne woning van 145 m² woonoppervlak. Grote woonkamer van ruim 60 m², 3 slaapkamers waarvan een master suite op de begane grond, mooi omheind, bosrijk terrein

145 m² woonop.

5 447 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

310 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*

Price without fees: 293 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7109 •

Begane grond :

Grote, lichte woonkamer met salon, eetkamer, ingerichte keuken, hoofdslaapkamer met kleedkamer en badkamer (bubbelbad + douche en toilet), bijkeuken/wasruimte, toilet.

Boven :

Een grote overloop met erker die uitkomt op een zwevend terras, een mezzanine voor extra slaapplaatsen of een kantoor, 2 kinderkamers, een speelkamer, een badkamer met toilet.

- Verwarming middels warmtepomp/airconditioning
- Gecentraliseerde elektrische rolluiken
- Conforme individuele sanitaire voorzieningen
- Afgesloten terrein met bomen, automatische poort.

