



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7116

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

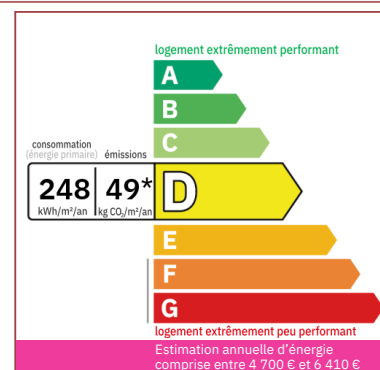
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Maison de Maître, idéal gelegen in een toeristisch dorp (alle winkels op loopafstand, restaurants, bars, supermarkten) met een prachtig bosrijk park. Veel oude elementen zijn bewaard gebleven.

365 m² woonop.

2 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

390 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 371 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7116 •

Zeer mooi herenhuis in het hart van het dorp, prachtige omheinde tuin,:

op de begane grond ;

entree met prachtig tegelwerk in Victoriaanse stijl (7 m²),

ingerichte keuken (32 m²) met tegelvloer in Victoriaanse stijl, grote stenen open haard (met inzet), grote ramen en openslaande deuren naar een zomerkeuken overdekt terras (30 m²), kelder (15 m²), stookruimte (28 m²)) met mezzanine (32 m²)

Een kantoor, betegelde veranda (21 m²), doucheruimte, WC, wasruimte

Rechts van de ingang:

- eetkamer (26 m²) met schouw versierd met marmer (en spiegel), originele eikenhouten parketvloer en kroonlijst en lijstwerk aan het plafond,

- woonkamer (26 m²) met open haard versierd met grijs marmer gedomineerd door een spiegel, kroonlijst en lijstwerk aan het plafond, origineel eiken parket, 3 grote ramen en een openslaande deur naar de tuin, een tweede entree (14 m²) aan een gang kruisende garderobe / toiletten (4,78 m²),

Mooie houten trap

1e verdieping: (overal originele eikenhouten vloer)

- overloop (31 m²)

- een slaapkamer (26 m²) met open haard gedecoreerd met marmer en een spiegel, 3 grote ramen en eigen doucheruimte/w.c (4,29 m²).

- 2 slaapkamers (26 en 17 m²) met open haard versierd met marmer met een kleedkamer (7,36 m²)

- Vierde slaapkamer (17 m²)

- Badkamer (12 m²) met wastafel, ligbad, grote douche, w.c, bidet.

- kasten, klein kantoor en suite

Moderniseringswerkzaamheden moeten worden gepland.

In te richten zolder (149 m²)

Centrale verwarming op stookolie en dubbele beglazing.

Stenen schuur (64 m²). Werkplaats.

Garage (20 m²)

