



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7121

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 847 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

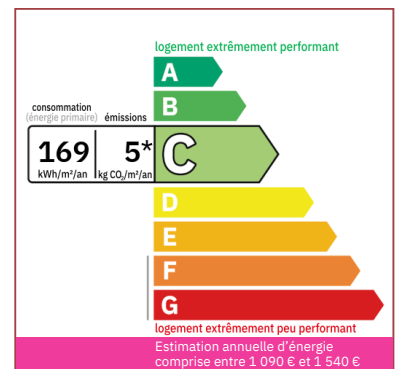
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Dorps huis dichtbij winkels, grote woonkamer, 2-3 slaapkamers, bijgebouw, bijgebouwen, terrein van 847 m<sup>2</sup>, waterput.

112 m<sup>2</sup> woonop.

847 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7121 •

Stenen dorpshuis, entree, een lichte woonkamer met zwevende parketvloer, openslaande deuren naar terras en tuin, een keuken voorzien van eiken onder- en bovenkasten, vaatwasser, oven, magnetron, toegang van buitenaf via een openslaande tuinzijde.

Boven: twee slaapkamers van 14 en 16 m<sup>2</sup> met schuifkasten, een kleedkamer, een badkamer met hydromassagedouche, een meubel met wastafel, toilet  
Een zolder met harde vloer, mogelijkheid tot verbouwing

Buiten: een terras met vloer op de grond, een waterput, een bijgebouw dat als slaapkamer wordt gebruikt een toilet met wastafel

Een werkplaats

Een garage

Onroerendezaakbelasting € 660

De DPE wordt berekend op basis van het winterverbruik 2023/24, waarbij momenteel geen verwarmingsmethode meer aanwezig is

**GEEN VERWARMING WARMTEPOMP BUITEN BEDRIJF**

