



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7122

• Huis - Castillonnès •

FAVORIT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 42029 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

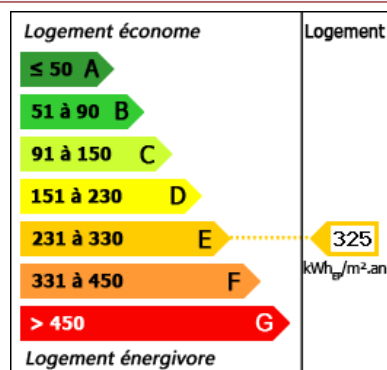
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Karakteristiek dichtbij een middeleeuws dorp, charmant pand gelegen op het platteland, open en rustige omgeving. Stenen huis, grote schuurstudio en oude werkplaats, vijver, waterput, land van ca. 4 hectare.

180 m² woonop.

42 029 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7122 •

Charmant stenen pand met bijgebouwen, 25 km ten zuiden van Bergerac en de luchthaven.

Het ligt op 4 km van het charmante stadje Castillonnes met zijn winkels en restaurants en op 9 km van het dorp en het bastidestadje Villereal.

Het huis wordt bediend door twee privéopritten met elektrische poorten die langs de eikenplantage lopen.

Het pand biedt vele troeven: een studio, een stenen schuur, een oude werkplaats-hangar.

De woning biedt circa 180 m² woonoppervlak. Gerestaureerd stenen huis inclusief:

een entree met zichtbare stenen muur, de keuken met gesloten haard, glazen deur naar de veranda met broodoven.

De woonkamer met dubbelzijdige open haard, stenen muur, trap naar de duiventilvloer: een overloop, een kleine slaapkamer met vloerbedekking, een slaapkamer met vloerbedekking, een toilet en wastafel.

Een gang bedient het slaapgedeelte van de begane grond:

Een slaapkamer met 1 raam, vloerbedekking

Een slaapkamer met vloerbedekking, een openslaande deur naar een overdekt terras

Een badkamer met douche en ligbad, bidet

Een apart toilet met fonteintje

De was

De kelder en de achterkelder zijn vanuit de woonkamer en buitenom toegankelijk.

Het huis is voorzien van elektrische en houtverwarming.

Een studio, ingang naar veranda, een woonkamer met ingerichte keuken, een wasruimte, een toilet, een badkamer.

Een grote stenen schuur met werkplaatsruimte, een open aanbouw met stenen gootsteen, een gesloten aanbouw gebruikt als opslag voor hout.

een hangar/werkplaats voorzien van betonskelet met betonvloer, 5 poorten.

Het land is gedeeltelijk omheind met een boomgaard, een eikenplantage, een waterput en een vijver.



Individuele sanitaire voorzieningen