



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7123

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1518 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Electrique au sol et cheminée

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

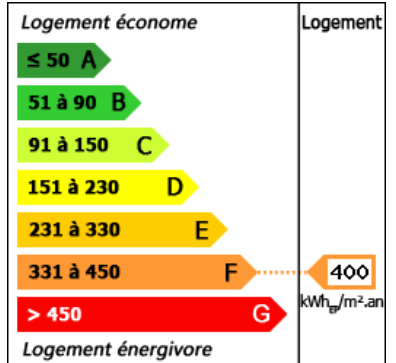
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Mooi karakteristiek stenen huis op slechts 5 minuten van winkels.

Kwaliteitsrenovatie, binnenplaats, balkenplafond en natuursteen, travertin vloer, tuin 3 slaapkamers en 2 badkamers - In de buurt van Eymet en Sigoulès

145 m<sup>2</sup> woonop.

1 518 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

**285 000 €**

Agency fees: 7,1 % VAT included\*

Price without fees: 266 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7123 •

Het huis biedt op de begane grond een ingang via een overdekt terras van 10m<sup>2</sup> die uitkomt op de woon / eetkamer van 38m<sup>2</sup> met prachtige historische kenmerken - travertijnvloer, prachtige stenen open haard, zichtbare balken en stenen en kathedraalplafond, oude gootstenen....

Een mezzanine van 15m<sup>2</sup>, toegankelijk via een metalen wenteltrap op maat gemaakt door een vakman.

Vanaf de mezzanine de eerste slaapkamer van 12m<sup>2</sup> met eikenhouten vloer en wastafel.

Keuken van 12m<sup>2</sup> met deur die toegang geeft tot de binnenplaats – travertijn vloer.

Vanuit de woonkamer, een gang en vervolgens de tweede slaapkamer van 21m<sup>2</sup> - Openslaande deuren naar het overdekte terras. Travertijn vloer - Terracotta vloer.

Badkamer van 10m<sup>2</sup> met ligbad, douche, bidet en wastafels en Wc. Wasruimte 4m<sup>2</sup>

Slaapkamer nr. 3 van 22m<sup>2</sup> met kathedraalplafond en terracotta vloer. Openslaande deuren geven toegang tot de binnenplaats van 31m<sup>2</sup>

Badkamer van 4m<sup>2</sup> met douche, toilet en wastafel.

Een fantastische binnenplaats van meer dan 30m<sup>2</sup>

Een grote tuin/vrijstaand stuk grond voor het huis, gescheiden door een weggetje maken dit huis compleet

Vloerverwarming en zeer goede kwaliteit timmerwerk in hout en dubbele beglazing.

Een zeer mooie renovatie van hoge kwaliteit met nobele producten in de buurt van de bastide van Eymet op 10 minuten en 3 minuten van het dorp Sigoulès.

Bergerac met zijn internationale luchthaven op slechts 20 minuten afstand

