



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7124

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 48754 m²

Aantal slaapkamers: 15

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2013

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 15 minuten van Sarlat, prachtig, zorgvuldig gerestaureerd landgoed bestaande uit 5 gebouwen, 4 gîtes en een ontvangstruimte, in perfecte staat, 3 verwarmde zwembaden, op een prachtig dominant perceel van 4,8 hectare

750 m² woonop.

48 754 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

2 050 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 971 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7124 •

Verkoop van bedrijf

Dit gehucht werd in 2015 volledig gerestaureerd, waarbij de Périgourdine-architectuur aan de buitenkant werd gerespecteerd en het interieur modern en comfortabel werd ingericht met hoogwaardige materialen en apparatuur.

De indeling is zo ontworpen dat elk huis uitzicht heeft op het landschap en dat de privacy tussen de verschillende woningen behouden blijft. Totaal 15 kamers / 36 bedden.

Het gehele pand wordt momenteel gebruikt als Gîtes, maar het is mogelijk om in een van de huizen te wonen en de rest te verhuren.

Het ontvangstgebouw is zo ontworpen dat het eventueel kan worden omgebouwd tot een extra woonhuis of een personeelsappartement op de bovenverdieping.

Huis 1: circa 110 m²

Op de begane grond: Woonkamer met woon-/eetkamer, open keuken, toilet.

Boven: Twee slaapkamers met doucheruimtes, één toilet.

Privéterras/Privézwembad met overdekt terras/Privéparkeerplaats.

Huis 2: circa 115 m²

Verdieping 1: Inkomhal, woonkamer met woon-/eetkamer, open keuken, toilet.

Verdieping 2: 2 slaapkamers, een doucheruimte, toilet.

Tuinniveau: 1 slaapkamer met doucheruimte, toilet.

Overdekt terras.

Zwembad met beschut terras, gedeeld met huis 3

Privéterras en parkeerplaats.

Huis 3: Ongeveer 130 m² (Huis 2 en 3 kunnen apart of met elkaar verbonden zijn)

Verdieping 1: Woonkamer met panoramische woon-/eetkamer, open keuken, toilet, slaapkamer met badkamer.

Verdieping 2: 2 slaapkamers, een doucheruimte, een toilet.

Begane grond: kelder/berging/technische ruimte

Zwembad met beschut terras, gedeeld met huis 2



Huis 4: Circa 250 m² (Hoofdverblijf mogelijk)