



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7124

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 48754 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 15

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2013

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 15 minuten van Sarlat, prachtig pand, zorgvuldig gerestaureerd, bestaande uit 5 gebouwen, 4 gîtes en een gastenverblijf, in perfecte staat, 3 verwarmde zwembaden, op een prachtig dominant terrein van 4,8 hectare met vrij uitzicht.

750 m<sup>2</sup> woonop.

48 754 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

2 787 200 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 2 680 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7124 •

Dit gehucht werd in 2015 volledig gerestaureerd met respect voor de Périgourdine-architectuur aan de buitenkant, de moderniteit en het interieurcomfort met hoogwaardige materialen en apparatuur.

De configuratie is zo ontworpen dat elk huis uitzicht heeft op het landschap en dat de privacy tussen de verschillende woningen behouden blijft. 15 kamers in totaal/36 bedden.

Het geheel wordt momenteel uitgebaat als Gîtes, maar het is mogelijk om in een van de huizen te wonen en de rest te huren.

Het ontvangsthuis is ontworpen om eventueel te worden getransformeerd tot een extra woonhuis of een personeelsappartement op de bovenverdieping.

Huis 1: Ongeveer 110 m<sup>2</sup>

Op tuinniveau: Een woonkamer met salon/eetkamer, open keuken, een toilet.

Boven: Twee slaapkamers met doucheruimtes, een toilet.

Privéterras/privézwembad met beschermt terras/privéparkeerplaats.

Huis 2: Circa 115 m<sup>2</sup>

Verdieping 1: Entree, woonkamer met woon-/eetkamer, open keuken, toilet.

Verdieping 2: 2 slaapkamers, een badkamer, toilet.

Tuinniveau: 1 slaapkamer met doucheruimte, toilet.

Overdekt terras.

Zwembad met beschermt terras, gedeeld met huis 3

Privéterras en parkeerplaats.

Huis 3: Circa 130 m<sup>2</sup> (Huis 2 en 3 kunnen gescheiden of geschakeld worden)

Verdieping 1: Een woonkamer met panoramische woon-/eetkamer, open keuken, een toilet, een slaapkamer met badkamer.

Verdieping 2: 2 slaapkamers, een badkamer, een toilet.

Begane grond: kelder/berging/technische ruimte

Zwembad met beschermt terras, gedeeld met huis 2

Huis 4: Circa 250 m<sup>2</sup> (Hoofdverblijf mogelijk)

Op tuinniveau: een grote woonkamer, eetkamer, open keuken, een bijkeuken/wasruimte, een toilet, een hoofdslaapkamer met doucheruimte, toilet.

Boven: Een grote overloop/woonkamer, 4 slaapkamers, een badkamer met douche en ligbad, twee

