



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7126

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 419 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur Air/Eau

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Eigenschapbeschrijving

Charmant stenen huis van 175 m² in een pittoresk dorpje, inclusief een

175 m² woonop.

419 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

280 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 265 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7126 •

Ontdek dit charmante stenen huis van 175 m² gelegen in een pittoresk dorpje. Deze woning biedt een authentieke en warme woonomgeving en zal u verleiden met zijn vele troeven.

- ****Woonoppervlak****: 175 m²
- ****Indeling van de kamers****:
 - Ruime entreehal
 - Grote keuken open naar de woonkamer, ideaal voor gezellige momenten
 - 4 lichte slaapkamers
 - 1 moderne badkamer
 - 2 toiletten
- ****Comfort en uitrusting****:
 - Houtkachel voor een warme sfeer
 - Verwarming door warmtepomp, waardoor energie-efficiëntie wordt gegarandeerd
- ****Buitenkant****:
 - Perceel van 419 m², perfect om te genieten van zonnige dagen
 - Omgebouwd bijgebouw dat extra ontwikkelingsmogelijkheden biedt

Dit stenen huis, dat ouderwetse charme en modern comfort combineert, is een zeldzame kans in een idyllische omgeving. Mis deze kans niet om in een rustige en authentieke omgeving te wonen.

