



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7126

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 419 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompe à chaleur Air/Eau

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

## \*\*Eigenschapbeschrijving\*\*

Charmant stenen huis van 175 m<sup>2</sup> in een pittoresk dorpje, inclusief een

175 m<sup>2</sup> woonop.

419 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

280 900 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 265 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7126 •

Ontdek dit charmante stenen huis van 175 m<sup>2</sup> gelegen in een pittoresk dorpje. Deze woning biedt een authentieke en warme woonomgeving en zal u verleiden met zijn vele troeven.

- **\*\*Woonoppervlak\*\***: 175 m<sup>2</sup>
- **\*\*Indeling van de kamers\*\***:
  - Ruime entreehal
  - Grote keuken open naar de woonkamer, ideaal voor gezellige momenten
  - 4 lichte slaapkamers
  - 1 moderne badkamer
  - 2 toiletten
- **\*\*Comfort en uitrusting\*\***:
  - Houtkachel voor een warme sfeer
  - Verwarming door warmtepomp, waardoor energie-efficiëntie wordt gegarandeerd
- **\*\*Buitenkant\*\***:
  - Perceel van 419 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van zonnige dagen
    - Omgebouwd bijgebouw dat extra ontwikkelingsmogelijkheden biedt

Dit stenen huis, dat ouderwetse charme en modern comfort combineert, is een zeldzame kans in een idyllische omgeving. Mis deze kans niet om in een rustige en authentieke omgeving te wonen.

