



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7131

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1806 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** CHAUFFAGE AU SOL

**Afvoersysteem:** Micro-station

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2017

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rustig huis, 10 minuten van Monflanquin, 9 minuten van Villeréal, gelijkvloers met kelder, grote woonkamer, 3 slaapkamers, aangrenzend open terrein.

103 m<sup>2</sup> woonop.

1 806 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7131 •

Huis uit 2017 bestaande uit: inkomhal, woonkamer met ingerichte keuken (oven, afzuigkap, keramische kookplaat) die uitkomt op het terras, hal, 2 slaapkamers met kasten, een derde slaapkamer, doucheruimte (douche, ligbad, dubbele wastafel), onafhankelijke toiletten.

Kelder met garage.

Aangrenzende, niet-omheinde tuin.

Gemengd :

- individuele sanitaire voorzieningen van het type microstation
- dubbele aluminium beglazing
- vloerverwarming door de gehele woning
- elektrische rolluiken
- VEZEL

