



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7132

• Huis - Lougratte •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3500 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

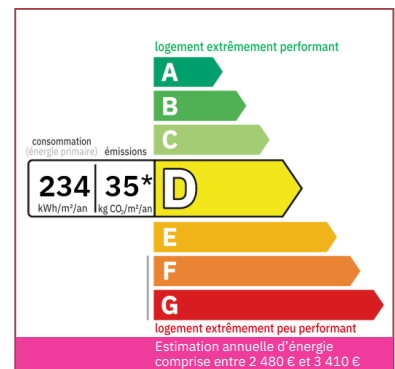
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1738



Stenen huis, rustig, vrij uitzicht, met een bosrijk park, 10 minuten van Castillonès en voorzieningen, ongeveer 210m² woonoppervlak, 4 slaapkamers, grote woonkamers, waterput.

210 m² woonop.

3 500 m²

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7132 •

Woonhuis inclusief:

- inkomhal (18,5m²),

Aan de linkerkzijde:

- woon-/eetkamer met functionele open haard, plafondhoogte 3m (39,5m²),

- ingerichte keuken met toegang tot de veranda (17,9m²),

- veranda in PVC dubbele beglazing -5/6 jaar (27,7m²),

Vanuit de inkomhal, aan de rechterkant dit keer, de aanbouw:

- tweede woonkamer met aansluiting voor bijvoorbeeld een kachel (28m²),

- hal (11,5m²),

- stookruimte (6m²),

- 3 slaapkamers waarvan 2 met kasten (elk 13m² en 17 zonder kasten),

- badkamer (bad, douche, wastafel, bidet),

- onafhankelijk toilet met raam,

Vanuit de inkomhal, rechtsachter:

- een gang met onafhankelijke toiletten,

- badkamer met ligbad en wastafel (met VMC),

- een vierde slaapkamer met twee ramen die uitkomen op de veranda (20,3m²),

- trap vanuit de entreehal met vide (plafondhoogte 1.60) en toegang naar de zolder.

Kleine schuur, stenen schuur met waterput ernaast.

Gemengd :

- centrale verwarming op gas (ANTARGAZ bovenleiding)

- dubbel en enkel glas in de uitbouw

- glasvezel ter plaatse om aan te sluiten

