



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7132

• Huis - Lougratte •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

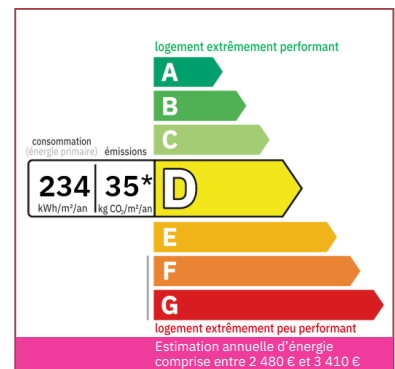
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1738



Stenen huis, rustig, vrij uitzicht, met een bosrijk park, 10 minuten van Castillonès en voorzieningen, ongeveer 210m<sup>2</sup> woonoppervlak, 4 slaapkamers, grote woonkamers, waterput.

210 m<sup>2</sup> woonop.

3 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7132 •

Woonhuis inclusief:

- inkomhal (18,5m<sup>2</sup>),

Aan de linkerkzijde:

- woon-/eetkamer met functionele open haard, plafondhoogte 3m (39,5m<sup>2</sup>),

- ingerichte keuken met toegang tot de veranda (17,9m<sup>2</sup>),

- veranda in PVC dubbele beglazing -5/6 jaar (27,7m<sup>2</sup>),

Vanuit de inkomhal, aan de rechterkant dit keer, de aanbouw:

- tweede woonkamer met aansluiting voor bijvoorbeeld een kachel (28m<sup>2</sup>),

- hal (11,5m<sup>2</sup>),

- stookruimte (6m<sup>2</sup>),

- 3 slaapkamers waarvan 2 met kasten (elk 13m<sup>2</sup> en 17 zonder kasten),

- badkamer (bad, douche, wastafel, bidet),

- onafhankelijk toilet met raam,

Vanuit de inkomhal, rechtsachter:

- een gang met onafhankelijke toiletten,

- badkamer met ligbad en wastafel (met VMC),

- een vierde slaapkamer met twee ramen die uitkomen op de veranda (20,3m<sup>2</sup>),

- trap vanuit de entreehal met vide (plafondhoogte 1.60) en toegang naar de zolder.

Kleine schuur, stenen schuur met waterput ernaast.

Gemengd :

- centrale verwarming op gas (ANTARGAZ bovenleiding)

- dubbel en enkel glas in de uitbouw

- glasvezel ter plaatse om aan te sluiten

