



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7134

• Huis - Lougratte •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5400 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompe à chaleur air/eau

**Afvoersysteem:** Septic tank

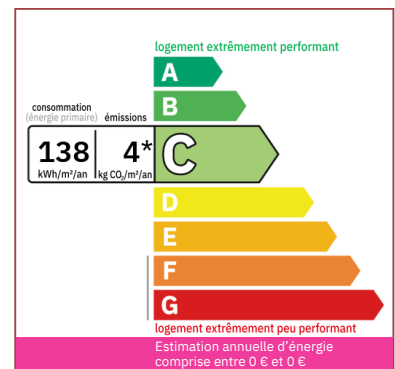
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Huis van 225 m<sup>2</sup> bestaande uit op de begane grond: entree, keuken met eetkamer (30 m<sup>2</sup>) met open haard, dubbele eetkamer (60 m<sup>2</sup>) en woonkamer (30 m<sup>2</sup>). Boven: vijf slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

225 m<sup>2</sup> woonop.

5 400 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 260 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7134 •

Deze ruime woning van 225 m<sup>2</sup> biedt een uitzonderlijke woonomgeving. Op de begane grond ontdekt u een uitnodigende entree, een keuken-eetkamer van 30 m<sup>2</sup> met open haard, een dubbele eetkamer van 60 m<sup>2</sup> en een woonkamer van 30 m<sup>2</sup>. Boven vijf comfortabele slaapkamers (drie van 15 m<sup>2</sup> en één van 20 m<sup>2</sup>), een badkamer: een douche, een dubbele wastafel, opbergplanken en een bidet. Een badkamer: een douche, een dubbele wastafel, opbergplanken en een balneotherapiebad. Twee toiletten boven en één buiten, aan het gebouw bevestigd.

Het terrein van 5.400 m<sup>2</sup> omvat een boomgaard, kelders en bijgebouwen, ideaal voor tuiniers of doe-het-zelvers. Er is ook een dubbele garage beschikbaar. De woning is voorzien van een septic tank en een lucht/water warmtepomp, waardoor het hele jaar door optimaal comfort gegarandeerd is.

