



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7138

• Huis - Issigeac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 101740 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Clim reversible, bois et fuel

Afvoersysteem: Septic tank

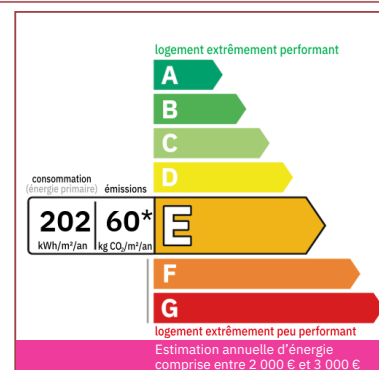
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige chartreuse dichtbij de middeleeuwse stadjes Issigeac en Bergerac.
4 slaapkamers met elk een eigen doucheruimte. Gastenverblijf en gîte.
Vol charme - Kwaliteitsrenovatie - 10 hectare - bijgebouwen.

331 m² woonop.

101 740 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

795 000 €

Agency fees: 3,9 % VAT included*

Price without fees: 765 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7138 •

Voormalige boerderij op twee niveaus bestaande uit:

- eerste verdieping:

Ingerichte keuken met open haard en trap naar overloop nr. 2 op de tweede verdieping

Eetkamer

woonkamer op twee niveaus, open haard, toilet en trap naar mezzanine/zithoek/kantoor op tweede verdieping nr. 1

Slaapkamer 1 op de begane grond met open haard, doucheruimte met Italiaanse douche, toilet en wastafels.

Doucheruimte en apart toilet

wasruimte met tweede trap naar tweede verdieping nr. 2 (slaapkamer 2),

- tweede verdieping 2

Slaapkamer 2 met doucheruimte: wastafel, toilet en inloepdouche.

Trap vanuit keuken naar eerste verdieping 3

Overloop met parketvloer en balkenplafond, slaapkamer en en-suite badkamer met wastafel, toilet en inloepdouche.

Overloop met parketvloer en balkenplafond, slaapkamer 4 met parketvloer, balkenplafond en en-suite badkamer, 2 wastafels, toilet en een bad en douche.

2) Een gastenverblijf geïntegreerd in het huis grenzend aan de boerderij, verdeeld over twee niveaus, bestaande uit:

*keuken/woonkamer, kitchenette, open haard en trap naar slaapkamer,

Slaapkamer 5 met vloerbedekking en badkamer - voorzien van wastafel, ligbad, bidet en toilet - en balkenplafond.

3) Een zelfstandig appartement op twee niveaus

keuken/woonkamer met tegelvloer, open haard en trap naar slaapkamer op de eerste verdieping

slaapkamer 1 met en-suite badkamer met douche - met wastafel, douche, bidet en wc, woonkamer. Wastafel en wc

4) Bijgebouwen, tuinen en terreinen.

Schuur/stookruimte met wastafel, betegelde douche en

