



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7139

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 23717 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** GAZ DE VILLE + CHEMINÉE BOIS + POEL A BOIS

**Afvoersysteem:** Septic tank

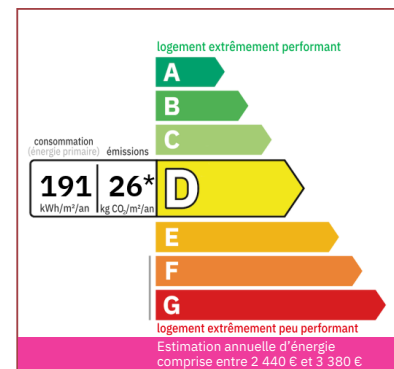
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Aan de poorten van Sarlat en op 5 km van de Dordogne-vallei, in een zeer mooie omgeving van meer dan 2,3 hectare, eigendom bestaande uit een aangenaam huis met 5 slaapkamers, een woonkamer van 60 m<sup>2</sup> en

233 m<sup>2</sup> woonop.

23 717 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included\*

Price without fees: 475 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7139 •

### Begane grond:

Entree 5,5 m<sup>2</sup>, toilet, woonkamer/eetkamer van 61 m<sup>2</sup> licht, zichtbare stenen en balken, open haard, toegang tot de rechtervleugelvloer, een doorgangskamer van 14,5 m<sup>2</sup> en toegang tot de linkervleugelvloer en recente keukenverbinding van 20 m<sup>2</sup> met veranda, een kantoor van 21 m<sup>2</sup>, een wasruimte van 6,70 m<sup>2</sup>, toilet/stookruimte van 6,90 m<sup>2</sup>, een kelder van 10,80 m<sup>2</sup>.

### Boven :

Slaapkamer 1 van 13,50 m<sup>2</sup> met kledingkast, slaapkamer 2 van 14,50 m<sup>2</sup>, een badkamer van 4,65 m<sup>2</sup> met toilet, slaapkamer 3 van 25 m<sup>2</sup> met kledingkast, slaapkamer 4 van 21 m<sup>2</sup> met kledingkast en badkamer van circa 3 m<sup>2</sup> met toilet, extra slaapkamer 5 van circa 9 m<sup>2</sup> op de zolder.

\* Dubbele beglazing (buiten aluminium/binnen hout)

\* Stadsgasverwarming + houtkachel

### Afhankelijkheden:

- Een schuur/garage/werkplaats van 45 m<sup>2</sup> op de grond. (Driefasige elektriciteit)
- Een oude varkensstal van circa 25 m<sup>2</sup> op de grond
- Een barbecueplaats onder een houten afdak
- Een schuilplaats voor 4 voertuigen
- Een caravanstalling

Terrein van 23.000 m<sup>2</sup> (circa 10.000 m<sup>2</sup> omheind en circa 13.000 m<sup>2</sup> hout)

