



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7144

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1635 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

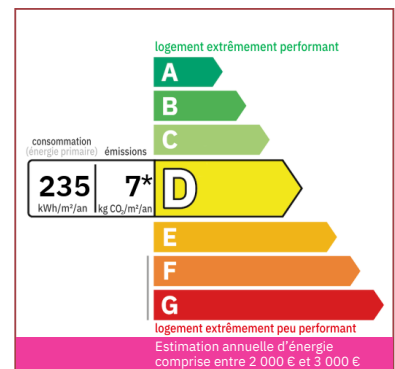
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant stenen pand met karakter en verdere potentie om een gastenverblijf te creëren. Volgroeide tuinen.

Het pand profiteert van 4 slaapkamers, 3 badkamers. Volgroeide tuinen.

200 m² woonop.

1 635 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7144 •

Dit huis ligt in een charmant klein dorp met een kleine winkel. Dicht bij het middeleeuwse dorp Issigeac.

Charmant stenen pand met karakter en verdere mogelijkheden om een gastenverblijf te creëren. Volgroeide tuinen.

Het pand heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers. Volgroeide tuinen.

Dit prachtig gerestaureerde stenen pand biedt een mix van karakter en bruikbaarheid. De hal leidt naar een ruime woonkamer met een ingerichte keuken, aangevuld met een houtkachel die warmte en charme toevoegt. Een bijkeuken die vanuit de keuken leidt.

De woonkamer loopt over in een extra ontvangstruimte, ideaal voor verschillende doeleinden. Een aparte kamer zonder raam biedt de perfecte setting voor een muziekstudio, thuishkantoor of creatieve werkruimte. Een gastentoilet maakt de begane grond compleet.

Boven leidt de overloop naar een goed geproportioneerde slaapkamer met uitzicht over de achterkant van het pand.

Aparte doucheruimte. Daarachter is een gezellige tv-/knusruimte verbonden met de overige slaapkamers.

De master suite beschikt over een ruime kleedkamer en een eigen badkamer.

Een gastenslaapkamer met een eigen doucheruimte biedt privacy, terwijl een extra slaapkamer voor extra accommodatie zorgt.

Buitenvoorzieningen en extra ruimte

De buitenkant omvat een werkplaats en een aparte woning die klaar is voor renovatie, dak in goede staat.

Een klein stenen bijgebouw, oorspronkelijk een varkensstal, en een bakstenen/parpaing-structuur bieden extra mogelijkheden, zoals een poolhouse.

De volwassen tuin, aan de voor- en achterkant van het pand, gevuld met volwassen bomen en struiken, creëert een rustige omgeving, terwijl een kleine kelder bijdraagt aan de praktische kenmerken van het huis.

Begane grond: afmetingen:

