



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7145

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4500 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Electrique, Bois et poêle à granule

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen op de hoogten van Villefranche du Périgord ligt deze villa van 115 m² met 4 slaapkamers, 2 woonkamers en een prachtige wijnkelder, plus de bijgebouwen die mogelijkheden bieden voor een gîte of studio. Land van

127 m² woonop.

4 500 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7145 •

Woning uit de jaren 80 van 115m² bestaande uit een entree naar een veranda van 19 m², een woonkamer (26 m²) met gesloten haard plus pelletkachel, inbouwkeuken van 9,82 m².

Een verdeelgang die een onafhankelijk toilet met wastafel bedient, een badkamer van 7,19 m², een slaapkamer van 10 m², een tweede woonkamer met pelletkachel van 25 m², een slaapkamer of kantoor van 10 m², een kleedkamer van 7,57 m² met toegang tot een aangrenzende werkplaats van 21 m². Wijnkelder in de kelder van circa 8 m².

Boven: een slaapkamer van 11,50 m².

Aangrenzend aan het huis, alleen toegankelijk van buitenaf, bevindt zich een slaapkamer van 12m² met toilet en wastafel.

Een zelfstandige werkplaats die omgebouwd kan worden tot gîte met een oppervlakte van 26,85 m².

Een houten garage van 23 m².

Aan de achterkant van de woning: een terras van 33 m² met gesloten zomerkeuken van 18 m².

Elektrisch verwarmingssysteem + inzet met warmteverdeler + 2 pelletkachels.

Grotendeels dubbele beglazing.

Land met een oppervlakte van 4500 m² volledig omheind.

