



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7146

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: POMPE A CHALEUR

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Volledig gerenoveerde woning, met een prachtig terras, ruime woonkamers, 3 slaapkamers met eigen badkamer, een grote garage in de kelder met kelder en een waterput.

160 m² woonop.

30 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7146 •

Alle voorzieningen op loopafstand van deze woning, geheel met veel smaak gerenoveerd, waaronder:

- entreehal (10,5m²),
- eetkamer (26m²),
- ingerichte keuken met wasruimte in een grote kast (20m²),
- woonkamer met houtkachel (27m²) die toegang geeft tot het terras,
- onafhankelijke toiletten.

Boven :

- palliatie (9m²),
- een slaapkamer met aangrenzende doucheruimte en toilet (18m²),
- hal met trap naar de tweede verdieping (11m²),
- tweede slaapkamer met aangrenzende badkamer met toilet (12+10m²)

Op de tweede verdieping: open slaapkamer met aangrenzende doucheruimte en toilet.

In de kelder, gedeeltelijk geïsoleerd (glaswol): garage met warmtepomp (70m²), kelder en waterput.

Gemengd :

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Nieuw PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing
- Riolotype sanitaire voorzieningen

