Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7149 • Huis - Puy-l'Évêque •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2245 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

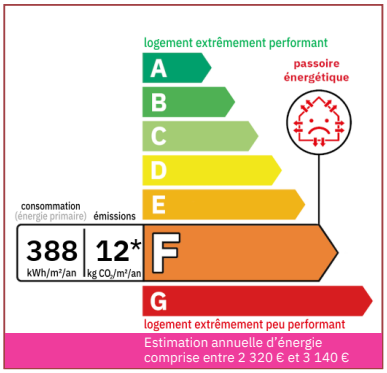
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In een dorp in de Lot, dicht bij de rivier, ontdekt u dit stenen pand in een afgelegen hoek op 5 minuten rijden met de auto of fiets van voorzieningen, bereikbaar via een klein landweggetje.

95 m² woonop.

2 245 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 185 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7149 •

Een binnenplaats verwelkomt ons en een bloementuin biedt ons een landelijk hoekje met zijn kleine boomgaard met kersenbomen, appelbomen, vijgenbomen.....

Het huis is als volgt samengesteld:
We komen binnen via een boletus van 10 m² via een stenen trap, waardoor we een keuken van 20,39 m² kunnen betreden waar we de open haard en de houtkachel met brood-/pizzaoven en kookplaat ontdekken.

Een gang van 6,05 m² met ingebouwde kasten leidt naar twee kamers die momenteel bestaan uit een woonkamer van 20,60 m² en een slaapkamer van 11,26 m², evenals een badkamer van 5 m².
Een tweede slaapkamer van 26,89m² bevindt zich vlakbij de keuken en is voorzien van inbouwkasten geheel in notenhout.

Vanuit de gang is er een luik met een uitschuifbare trap die toegang geeft tot de in te richten zolder waar zich een prachtig raamwerk bevindt.

Enkele houten beglazing, behalve één slaapkamer met dubbele houten beglazing
Conforme sanitaire voorzieningen
Elektrische en houtverwarming met fornuis en pizza-oven.

Bijgebouwen versieren het huis:
-Een stenen schuur van 150 m² met oude stallen
-Een agglomeratiehangar van 80 m²
-Twee kelders onder het huis van 60m² en 10m², waarvan één gewelfd.
-Een derde kelder met twee oude wijnvaten
-Een garage afgesloten door een automatische elektrische deur voor één auto, met een badkamer en toilet, die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een studio
-Een oude varkensstal
-Een put met booster maakt het mogelijk de tuin water te geven.







