



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7150

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4151 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

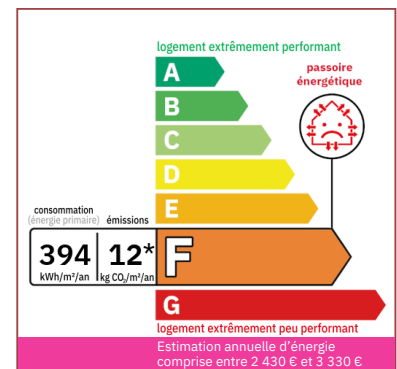
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800



Een oude stenen pastorie met een mooie binnenplaats en achtertuin. Een bewoonbaar bijgebouw en een stenen schuur. Tuin van circa 4.000 m<sup>2</sup>.

118 m<sup>2</sup> woonop.

4 151 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7150 •

Een landhuis, voormalige pastorie met een woonoppervlakte van circa 118 m<sup>2</sup> inclusief:

- Entree, hal van circa 9 m<sup>2</sup>, parketvloer, houten trap, openslaande deuren naar de binnenplaats. Een apart toilet onder de trap.
- Een woonkamer van circa 26,5 m<sup>2</sup>, parketvloer, een schouw met houtkachel, een openslaande deur naar de tuin, 2 oude kasten.
- Een keuken van circa 24,2 m<sup>2</sup>, parketvloer, een openslaande deur naar de tuin aan de achterzijde. Keuken voorzien van een afzuigkap, een inductiekookplaat, geïntegreerde vaatwasser en geïntegreerde koelkast alsmede hoge en lage kasten (+ werkblad)

Boven :

- Een distributieoverloop van circa 7,5 m<sup>2</sup>, parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 14,3 m<sup>2</sup>, parketvloer.
- Een badkamer van circa 10,4 m<sup>2</sup>, parketvloer, een ligbad, een toilet, een bidet, een wastafel.
- Een slaapkamer van circa 14 m<sup>2</sup>, parketvloer met een ensuite kleedkamer van circa 10,5 m<sup>2</sup>, parketvloer

Extra informatie :

- Elektrische verwarming en een houtkachel in de open haard
- Sanitaire voorzieningen door een conforme septic tank.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.
- Dak vernieuwd in 2014 en isolatie met glaswol.

Buiten :

- Een bewoonbaar bijgebouw van circa 60 m<sup>2</sup> met daarin: een kamer van circa 43 m<sup>2</sup>, cementvloer, 2 openslaande deuren waarvan er één uitkomt op de binnenplaats. Een houtkachel. Een wasruimte van circa 11 m<sup>2</sup>, tegelvloer, grote erker. Een badkamer van circa 7 m<sup>2</sup> met toilet, wastafel en douche.

Elektriciteit moet vernieuwd worden. Het schrijnwerk zal worden vervangen.

- Een stenen schuur van circa 26 m<sup>2</sup>.
- Een binnenplaats aan de voorzijde
- Een terras aan de noordzijde
- Tuin van circa 4000 m<sup>2</sup>.

