Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7150 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4151 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

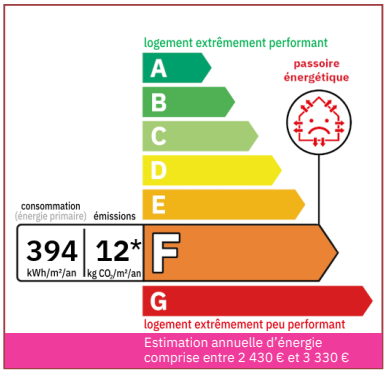
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Een oude stenen pastorie met een mooie binnenplaats en achtertuin. Een bewoonbaar bijgebouw en een stenen schuur. Tuin van circa 4.000 m2.

118 m² woonop.

4 151 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7150 •

Een landhuis, voormalige pastorie met een woonoppervlakte van circa 118 m2 inclusief:
- Entree, hal van circa 9 m2, parketvloer, houten trap, openslaande deuren naar de binnenplaats. Een apart toilet onder de trap.
- Een woonkamer van circa 26,5 m2, parketvloer, een schouw met houtkachel, een openslaande deur naar de tuin, 2 oude kasten.
- Een keuken van circa 24,2 m2, parketvloer, een openslaande deur naar de tuin aan de achterzijde. Keuken voorzien van een afzuigkap, een inductiekookplaat, geïntegreerde vaatwasser en geïntegreerde koelkast alsmede hoge en lage kasten (+ werkblad)

Boven :
- Een distributieoverloop van circa 7,5 m2, parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 14,3 m2, parketvloer.
- Een badkamer van circa 10,4 m2, parketvloer, een ligbad, een toilet, een bidet, een wastafel.
- Een slaapkamer van circa 14 m2, parketvloer met een ensuite kleedkamer van circa 10,5 m2, parketvloer

Extra informatie :
- Elektrische verwarming en een houtkachel in de open haard
- Sanitaire voorzieningen door een conforme septic tank.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.
- Dak vernieuwd in 2014 en isolatie met glaswol.

Buiten :
- Een bewoonbaar bijgebouw van circa 60 m2 met daarin: een kamer van circa 43 m2, cementvloer, 2 openslaande deuren waarvan er één uitkomt op de binnenplaats. Een houtkachel. Een wasruimte van circa 11 m2, tegelvloer, grote erker. Een badkamer van circa 7 m2 met toilet, wastafel en douche.
Elektriciteit moet vernieuwd worden. Het schrijnwerk zal worden vervangen.
- Een stenen schuur van circa 26 m2.
- Een binnenplaats aan de voorzijde
- Een terras aan de noordzijde
- Tuin van circa 4000 m2.





