



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7150

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4151 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

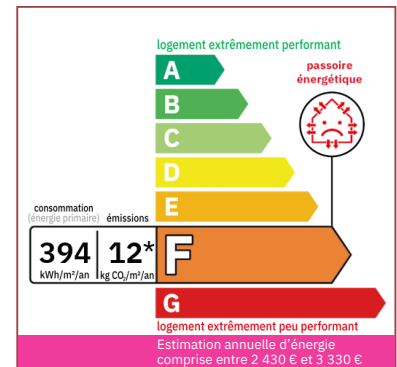
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Een oude stenen pastorie met een mooie binnenplaats en achtertuin. Een woonbaar bijgebouw en een stenen schuur. Tuin van circa 4.000 m².

118 m² woonop.

4 151 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7150 •

Een landhuis, voormalige pastorie met een woonoppervlakte van circa 118 m² inclusief:

- Entree, hal van circa 9 m², parketvloer, houten trap, openslaande deuren naar de binnenplaats. Een apart toilet onder de trap.
- Een woonkamer van circa 26,5 m², parketvloer, een schouw met houtkachel, een openslaande deur naar de tuin, 2 oude kasten.
- Een keuken van circa 24,2 m², parketvloer, een openslaande deur naar de tuin aan de achterzijde. Keuken voorzien van een afzuigkap, een inductiekookplaat, geïntegreerde vaatwasser en geïntegreerde koelkast alsmede hoge en lage kasten (+ werkblad)

Boven :

- Een distributieoverloop van circa 7,5 m², parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 14,3 m², parketvloer.
- Een badkamer van circa 10,4 m², parketvloer, een ligbad, een toilet, een bidet, een wastafel.
- Een slaapkamer van circa 14 m², parketvloer met een ensuite kleedkamer van circa 10,5 m², parketvloer

Extra informatie :

- Elektrische verwarming en een houtkachel in de open haard
- Sanitaire voorzieningen door een conforme septic tank.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.
- Dak vernieuwd in 2014 en isolatie met glaswol.

Buiten :

- Een bewoonbaar bijgebouw van circa 60 m² met daarin: een kamer van circa 43 m², cementvloer, 2 openslaande deuren waarvan er één uitkomt op de binnenplaats. Een houtkachel. Een wasruimte van circa 11 m², tegelvloer, grote erker. Een badkamer van circa 7 m² met toilet, wastafel en douche.

Elektriciteit moet vernieuwd worden. Het schrijnwerk zal worden vervangen.

- Een stenen schuur van circa 26 m².
- Een binnenplaats aan de voorzijde
- Een terras aan de noordzijde
- Tuin van circa 4000 m².

