



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7151

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 23172 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** CHAUFFAGE AU SOL + INSERT

**Afvoersysteem:** Septic tank

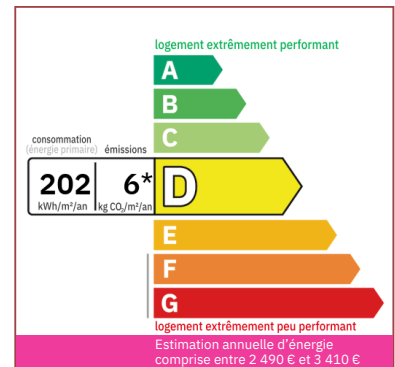
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een prachtig uitzicht, in het hart van de bossen, deze Périgord biedt prachtige woonkamers, zeer licht, 3 slaapkamers, mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, een mooi terras aan de achterkant met een waterput en 2 aangrenzende

150 m<sup>2</sup> woonop.

23 172 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 260 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7151 •

Woonhuis met aangrenzende grond, waaronder:

- inkomhal (11,8m<sup>2</sup>),
- woon-/eetkamer met inserthaard (53,8m<sup>2</sup>),
- keuken (19,2m<sup>2</sup>),
- bijkeuken/wasruimte (9,3m<sup>2</sup>),
- doucheruimte met toilet (4,8m<sup>2</sup>),
- hal met kasten (2,7m<sup>2</sup>),
- twee slaapkamers (15 en 12,7m<sup>2</sup>)
- een badkamer (7,6m<sup>2</sup>)

Boven: overloop, mezzanine, slaapkamer (19,7m<sup>2</sup>).

Dubbele aangebouwde garage (33m<sup>2</sup>)

Kelder beneden met toegang van buitenaf (40,6m<sup>2</sup>)  
GOED.

Gemengd :

- PVC dubbele beglazing
- inzethaard die de bovenverdieping verwarmt en beneden vloerverwarming.
- individuele sanitaire voorzieningen

