



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7152

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8830 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

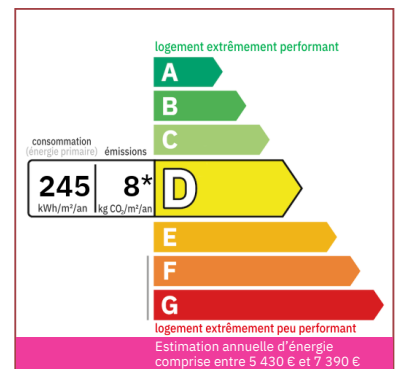
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Een paar minuten van Villeréal, een prachtig stenen pand met een hoofdgebouw op 3 niveaus, twee gîtes, een zwembad, een tuin van ongeveer 8830 m<sup>2</sup> met een waterput en een prachtig uitzicht op het omliggende

280 m<sup>2</sup> woonop.

8 830 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

595 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included\*

Price without fees: 563 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7152 •

Een stenen pand met een hoofdhuis van circa 280 m<sup>2</sup>, gebouwd in 1902, inclusief:

- Een hal van circa 43 m<sup>2</sup> tevens doorgang, met een trap naar boven naar een apart toilet met fonteintje, terracotta tegels op de vloer.
- een keuken/eetkamer/woonkamer van circa 48 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een marmeren schouw voorzien van een insert. Keuken voorzien van hoge en lage kasten en een spoelbak.
- Een woonkamer van circa 21,5 m<sup>2</sup>, parketvloer, een marmeren schouw.



Boven :

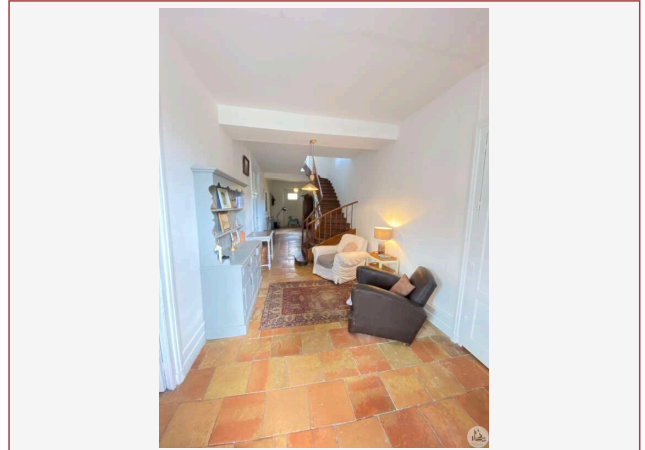
- Een distributieoverloop van circa 9,8 m<sup>2</sup>, parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,5 m<sup>2</sup>, parketvloer.
- Een woonkamer van circa 23,5 m<sup>2</sup>, een marmeren schouw voorzien van een houtkachel, hardhouten vloer.
- Een slaapkamer van circa 19,2 m<sup>2</sup>, van vloer tot begane grond.
- Een slaapkamer van circa 17,6 m<sup>2</sup>, parketvloer, een marmeren schouw, kastenwand
- Een badkamer van circa 11,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een wastafel, een douche, een ligbad, een toilet, een handdoekendroger.



Tweede verdieping:

- Een woonkamer van circa 28 m<sup>2</sup> voorzien van zwevende parketvloer
- Een badkamer van circa 6,5 m<sup>2</sup> voorzien van een douche, een wastafel, een toilet en een handdoekendroger
- Een slaapkamer van circa 20,3 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,3 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer.

Een terras.



Extra informatie:

- Elektrische verwarming middels radiatoren.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing, rolluiken.
- Elektriciteit voldoet aan de normen.
- Sanitair door 2 septic tanks, één voor het hoofdgebouw en één voor de gîtes.

Een gîte van circa 93 m<sup>2</sup> inclusief:

- Entree in een woon/keuken/eetkamer van circa 41,6 m<sup>2</sup>, een trap naar de eerste verdieping, tegelvloer.
- Een overloop van circa 7,6 m<sup>2</sup>, laminaatvloer, dakraam.

