



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7152

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8830 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een paar minuten van Villeréal, een prachtig stenen pand met een hoofdgebouw op 3 niveaus, twee gîtes, een zwembad, een tuin van ongeveer 8830 m² met een waterput en een prachtig uitzicht op het omliggende

280 m² woonop.

8 830 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

655 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 630 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7152 •

Een stenen pand met een hoofdhuis van circa 280 m², gebouwd in 1902, inclusief:

- Een hal van circa 43 m² tevens doorgang, met een trap naar boven naar een apart toilet met fonteintje, terracotta tegels op de vloer.
- een keuken/eetkamer/woonkamer van circa 48 m², tegelvloer, een marmeren schouw voorzien van een insert. Keuken voorzien van hoge en lage kasten en een spoelbak.
- Een woonkamer van circa 21,5 m², parketvloer, een marmeren schouw.



Boven :

- Een distributieoverloop van circa 9,8 m², parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,5 m², parketvloer.
- Een woonkamer van circa 23,5 m², een marmeren schouw voorzien van een houtkachel, hardhouten vloer.
- Een slaapkamer van circa 19,2 m², van vloer tot begane grond.
- Een slaapkamer van circa 17,6 m², parketvloer, een marmeren schouw, kastenwand
- Een badkamer van circa 11,5 m², tegelvloer, een wastafel, een douche, een ligbad, een toilet, een handdoekendroger.



Tweede verdieping:

- Een woonkamer van circa 28 m² voorzien van zwevende parketvloer
- Een badkamer van circa 6,5 m² voorzien van een douche, een wastafel, een toilet en een handdoekendroger
- Een slaapkamer van circa 20,3 m², zwevende parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 15,3 m², zwevende parketvloer.

Een terras.

Extra informatie:

- Elektrische verwarming middels radiatoren.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing, rolluiken.
- Elektriciteit voldoet aan de normen.
- Sanitair door 2 septic tanks, één voor het hoofdgebouw en één voor de gîtes.

Een gîte van circa 93 m² inclusief:

- Entree in een woon/keuken/eetkamer van circa 41,6 m², een trap naar de eerste verdieping, tegelvloer.
- Een overloop van circa 7,6 m², laminaatvloer, dakraam.

