



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7154

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8656 m²

Aantal slaapkamers: 9

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois et climatisation réversible

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 10 minuten van Sarlat, oude stenen boerderij gerenoveerd in 2017, bestaande uit een huis van 168 m² met 4 slaapkamers, 5 gastenkamers en 1 gîte van 61 m² met 2 slaapkamers, zwembad, spa en bijgebouwen.

434 m² woonop.

8 656 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 196 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7154 •

Stenen vastgoedcomplex in een gehucht, bestaande uit:
Vanuit het hoofdgebouw met op de begane grond een grote woonkamer van 48 m² met houtkachel die toegang geeft tot de tuin via een veranda van 23 m², een lichte ingerichte keuken van 23 m², berging van 8 m², een master suite van 11 m² met zijn douchekamer van 6,3 m², wc.

Boven 3 slaapkamers van 12, 16 en 15 m², douchekamer van 8 m², wc.

Kelder van 41 m²

Dubbele beglazing - Omkeerbare airconditioning en elektrische verwarming

Commercieel gedeelte bestaande uit:

Een ontvangstruimte van 16 m² met aansluitend een eetkamer van 23 m².

5 gastenkamers, waaronder 2 familiesuites van 28 m², 21 m², 17 m², 44 m² en 55 m².

Elke kamer beschikt over kwaliteitsvoorzieningen, zoals recente en uitgeruste badkamers, modern meubilair en omkeerbare airconditioning met domotica.

Dubbele beglazing.

Een gîte bestaande uit een woonkamer van 23 m² met keuken, een bijkeuken van 6 m², een doucheruimte van 4 m² en 2 slaapkamers van 13 en 9 m² op de bovenverdieping.

Dubbele beglazing en elektrische verwarming.

Bar in een oude gewelfde kelder van 30 m²

SPA-ruimte met 15 m² jacuzzi

29 m² overdekte binnenplaats

14 m² lingerieruimte en 4 m² werkplaats

2021 zoutbad met liner

