



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7154

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8656 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois et climatisation réversible

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Op 10 minuten van Sarlat, oude stenen boerderij gerenoveerd in 2017, bestaande uit een woonhuis van 168 m² met 4 slaapkamers, 5 gastenkamers en 1 gite van 61 m² met 2 slaapkamers, zwembad, spa en bijgebouwen.

434 m² woonop.

8 656 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 196 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7154 •

Stenen vastgoedcomplex in een gehucht, bestaande uit:
Een hoofdwoning met op de begane grond een grote woonkamer van 48 m² met houtkachel die toegang geeft tot de tuin via een veranda van 23 m², een licht ingerichte keuken van 23 m², bijkeuken van 8 m², een master suite van 11 m² met de doucheruimte van 6,3 m², toilet.

Boven 3 slaapkamers van 12, 16 en 15 m², badkamer van 8 m², toilet.

Kelder van 41 m²

Schrijnwerk met dubbele beglazing - Omkeerbare airconditioning en elektrische verwarming

Commercieel deel bestaande uit:

Een ontvangstkantoor van 16 m² met aangrenzende en communicerende eetkamer van 23 m².

5 gastenkamers waarvan 2 familiesuites van 28 m², 21 m², 17 m², 44 m² en 55 m².

Elke kamer biedt kwaliteitsdiensten zoals recente en uitgeruste badkamers, eigentijds meubilair en omkeerbare airconditioning met domotica.

Schrijnwerk met dubbele beglazing.

Een gîte bestaande uit een woonkamer van 23 m² met bijbehorende keuken, bijkeuken van 6 m², badkamer van 4 m², boven 2 slaapkamers van 13 en 9 m².

Dubbele beglazing en elektrische verwarming.

Bar in een oude gewelfde kelder van 30 m²

SPA-ruimte met jacuzzi van 15 m²

Binnenplaats van 29 m²

Linnenkamer van 14 m² en werkplaats van 4 m²

Zoutzwembad uit 2021 met liner

