Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7155 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1984 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

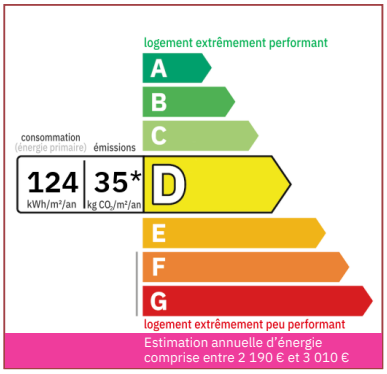
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2012



Een paar minuten van Villeréal - dicht bij diensten en voorzieningen.
Een eigentijdse woning gebouwd in 2012 met 4 slaapkamers en 3 badkamers.
Een dubbele garage en een aangelegde omheinde tuin. Tuin van circa 1900 m2.

136 m² woonop.

1 984 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7155 •

Een in 2012 gebouwde woning in een rustige woonwijk, met een woonoppervlakte van circa 136 m2, inclusief:
- Entree, hal van circa 10,4 m2 met kastenwand, tegelvloer, trap naar boven.
- Een woonkamer van circa 33,4 m2, tegelvloer, een openslaande deur naar de tuin en een erker die uitkomt op een veranda. airconditioning in deze kamer.
- Een keuken van circa 9,6 m2 voorzien van boven- en onderkasten, aardewerk aan de wanden en voorzien van een afzuigkap, een inbouwoven, magnetron, inductiekookplaat, een geïntegreerde vaatwasser, vmc. Een Frans raam dat uitkomt op een veranda.
- Een veranda van circa 15 m2, vloerplaat op de grond, een erker die toegang geeft tot een terras.
- Een distributiegang van circa 3,6 m2, tegelvloer.
- Een wasruimte van circa 8 m2, een wastafel en elektrisch paneel.
- Een slaap-/werkkamer van circa 9 m2, kastenwand.
- Een badkamer van circa 5,3 m2, voorzien van toilet wastafel op kast, inloopdouche, vmc, aardewerk wanden en tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 12 m2, tegelvloer, openslaande deuren, met een ensuite badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

Boven:
- Een slaapkamer van circa 9 m2, kastenwand.
- Een slaapkamer van circa 9 m2, kastenwand.
- een separaat toilet van circa 1,2 m2, een raam en vmc.
- Een badkamer van circa 4,03 mm2, een inloopdouche, wastafelmeubel, VMC, een raam.

- Een dubbele garage grenzend aan het huis van ongeveer 40 m2 met toegang voor twee auto's. Brandstoftank in dit onderdeel.
- Een kelder van circa 6,11 m2, tegelvloer. Toegang tot de garage en de veranda aan de voorzijde van de woning.
- Een stookruimte van circa 9,5 m2, Viessmann ketel.

Aanvullende informatie:
- Oliegestookte vloerverwarming.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken + rolluiken.
- Glaswolisolatie.
- Een septic tank.
- Onroerende voorheffing: € 1015,-

Aangelegde grond van circa 1984 m2.





