



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7156

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 497 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

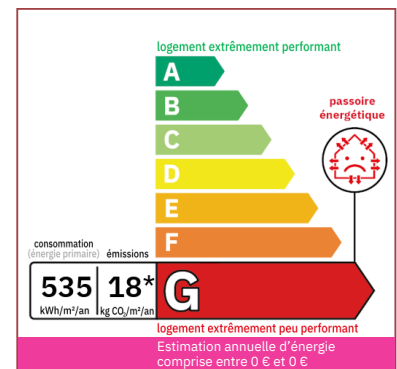
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Charmant stenen huis van 70 m<sup>2</sup> in het hart van een klein dorpje vlakbij Monpazier, inclusief een ingerichte keuken/woonkamer, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

70 m<sup>2</sup> woonop.

497 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

137 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 128 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7156 •

Ontdek dit charmante stenen huis van 70 m<sup>2</sup>, gelegen in het hart van een pittoresk dorpje in de buurt van Monpazier. Dit authentieke pand biedt u een ingerichte keuken die uitkomt op een gezellige woonkamer (28,7 m<sup>2</sup>) voor uw momenten van ontspanning. De woning heeft twee ruime slaapkamers van respectievelijk 13,5 en 15 m<sup>2</sup> (waarvan één boven), ideaal voor het huisvesten van uw gezin of gasten. Badkamer. Een moderne en functionele badkamer (5,6 m<sup>2</sup>) maakt dit comfort compleet met een wastafel, een douche en een macerator-toilet. Elektrische verwarming garandeert zachte en gelijkmatige warmte het hele jaar door. Bijkomend voordeel, een zeldzame kans: de mogelijkheid om bijna aangrenzende grond van 1500m<sup>2</sup> te verwerven, waarvan 1046m<sup>2</sup> bebouwbaar. Deze grond biedt tal van mogelijkheden voor uitbreiding of creatie van een gepersonaliseerde buitenruimte volgens uw wensen. Mis deze unieke kans niet om charme, comfort en ontwikkelingspotentieel te combineren in een serene en authentieke dorpsomgeving.

