Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7156 • Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 497 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

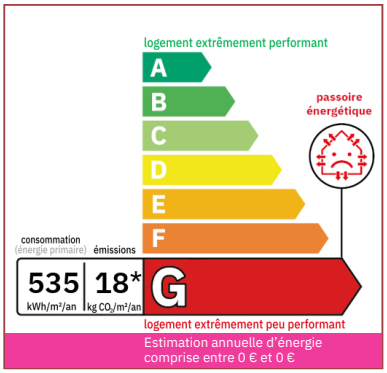
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Charmant stenen huis van 70 m² in het hart van een klein dorpje vlakbij Monpazier, inclusief een ingerichte keuken/woonkamer, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

70 m² woonop.

497 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

137 000 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 128 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7156 •

Ontdek dit charmante stenen huis van 70 m², gelegen in het hart van een pittoresk dorpje in de buurt van Monpazier. Dit authentieke pand biedt u een ingerichte keuken die uitkomt op een gezellige woonkamer (28,7 m2) voor uw momenten van ontspanning. De woning heeft twee ruime slaapkamers van respectievelijk 13,5 en 15 m² (waarvan één boven), ideaal voor het huisvesten van uw gezin of gasten. Badkamer. Een moderne en functionele badkamer (5,6 m2) maakt dit comfort compleet met een wastafel, een douche en een maceratortoilet. Elektrische verwarming garandeert zachte en gelijkmatige warmte het hele jaar door. Bijkomend voordeel, een zeldzame kans: de mogelijkheid om bijna aangrenzende grond van 1500m² te verwerven, waarvan 1046m² bebouwbaar. Deze grond biedt tal van mogelijkheden voor uitbreiding of creatie van een gepersonaliseerde buitenruimte volgens uw wensen. Mis deze unieke kans niet om charme, comfort en ontwikkelingspotentieel te combineren in een serene en authentieke dorpsomgeving.











