



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7157

• Huis - Penne-d'Agenais •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant gelijkvloers huis in een rustige wijk, met grote woonkamer en open haard, badkamer met ligbad en douche, drie slaapkamers, bijkeuken, garage met elektrische deur, terras, veranda en schuur. Dak vernieuwd in 2022. Tuin

130 m<sup>2</sup> woonop.

2 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

134 000 €

Agency fees: 7,2 % VAT included\*

Price without fees: 125 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7157 •

Ontdek dit charmante gelijkvloerse huis gelegen in een rustige wijk, ideaal voor een comfortabel gezinsleven. U wordt verwelkomd door een grote, lichte woonkamer, versierd met een inzethaard, ideaal voor gezellige avonden. Het huis biedt een complete badkamer met ligbad en douche, evenals een apart toilet voor meer functionaliteit. De drie ruime slaapkamers bieden optimale rustruimte. Een functionele bijkeuken vergemakkelijkt opberg- en huishoudelijke taken, terwijl een kamer zonder ramen kan worden ingericht volgens uw behoeften (kantoor, opslag, enz.). Een garage met elektrische deur zorgt voor veiligheid en toegangscomfort. Geniet ook van een terras en een veranda, ideaal om buiten te eten en momenten van ontspanning. Een schuurtje in de tuin zorgt voor extra bergruimte. Het dak, hervat in 2022, garandeert u blijvende gemoedsrust. De groene tuin omringt het huis en biedt een aangename omgeving voor buitenactiviteiten. Mis deze unieke kans niet om een huis te verwerven dat comfort en functionaliteit combineert!

