



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7158

• House - Fumel •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

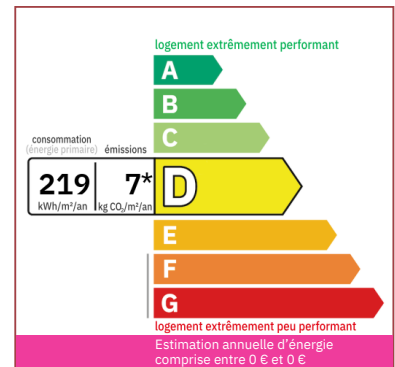
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1960



Schitterend licht appartement van 110 m<sup>2</sup> in hartje Fumel, met drie ruime slaapkamers, een woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, een ingerichte keuken, een badkamer en een wasruimte. Het balkon biedt dankzij de uitstekende ligging een

110 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**57 000 €**

Agency fees: 14 % VAT included\*

Price without fees: 50 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7158 •

Gelegen in het hart van Fumel, zal dit prachtige appartement van 110 m<sup>2</sup> u verleiden met zijn helderheid en comfort. Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor het huisvesten van een gezin of voor extra werkruimte. De woonkamer van 40 m<sup>2</sup> is een echte troef en biedt royale ruimte voor uw momenten van ontspanning en gezelligheid. De ingerichte keuken, modern en functioneel, is perfect voor het gemakkelijk bereiden van uw maaltijden. Een goed uitgeruste badkamer en een praktische wasruimte maken dit pand compleet.

Het balkon profiteert van een uitstekende ligging en biedt een adembenemend uitzicht op de Lot, zodat u kunt genieten van momenten van rust en natuurlijke schoonheid. U zult ook de onmiddellijke nabijheid van de winkels in het stadscentrum waarderen, waardoor uw dagelijks leven praktischer en aangener wordt. Dit appartement combineert comfort, functionaliteit en esthetiek, ideaal gelegen om ten volle te genieten van het stadsleven en tegelijkertijd te profiteren van een uitzonderlijke omgeving.

