



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7159

• Huis - Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1943 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 0

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Twee stenen huizen om te renoveren op een terrein van bijna 2000 m<sup>2</sup>. De eerste schuur van circa 125 m<sup>2</sup> biedt grote volumes en een solide structuur. De tweede schuur, 40 m<sup>2</sup>, in een rustige omgeving.

125 m<sup>2</sup> woonop.

1 943 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7159 •

Vastgoedcomplex bestaande uit twee te renoveren stenen huizen, die uitzonderlijke mogelijkheden bieden voor diverse projecten. De eerste woning, met een oppervlakte van circa 125 m<sup>2</sup>, onderscheidt zich door zijn grote volumes en zijn solide structuur en karakter.

Het tweede huis, kleiner, van ongeveer 40 m<sup>2</sup>, completeert dit geheel perfect door extra ruimte te bieden, ideaal voor een bijgebouw. Deze woning is gelegen op een ruim perceel van bijna 2000 m<sup>2</sup> en biedt talloze mogelijkheden voor buitenontwikkeling, met uitzicht op het omliggende platteland.

Gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving.

