



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7160

• Huis - Lauzun •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3702 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Zonder

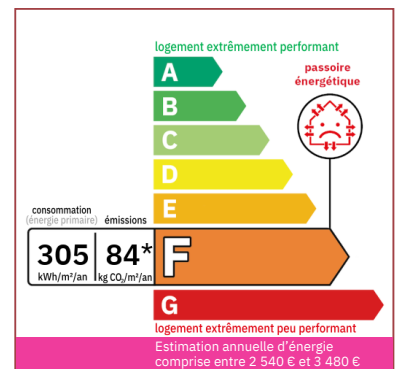
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1900



Stenen huis, gepleisterd, van circa 110m<sup>2</sup> met aangrenzend bewoonbaar bijgebouw van circa 50m<sup>2</sup>, een fraaie aangebouwde omheinde tuin met bomen, garage, schuur en oud kippenhok.

160 m<sup>2</sup> woonop.

3 702 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7160 •

Twee aangrenzende woonhuizen bestaande uit:

- voor de eerste: keuken (25,8m<sup>2</sup>) met spoelbak, functionele open haard en openslaande deuren naar het terras, woon/eetkamer (27m<sup>2</sup>), provisie-stookruimte (5,2m<sup>2</sup>), hal (ca. 11m<sup>2</sup>) tbv toilet onafhankelijk, een doucheruimte (4m<sup>2</sup>) met inloofdouche, wastafel, bidet, wasmachine; een eerste slaapkamer (12,2m<sup>2</sup>) met kasten, parketvloer, een tweede slaapkamer (21,6m<sup>2</sup>) met toegang via 3 treden, parketvloer; toegangsdeur naar de gewelfde kelder, lemen vloer (circa 13m<sup>2</sup>) welke tevens is voorzien van een deur naar buiten; houten trap naar de zolder.

- voor de tweede: inkomhal (16,4m<sup>2</sup>), keuken met open haard en spoelbak (12,7m<sup>2</sup>), slaapkamer 1 met parketvloer (9,8m<sup>2</sup>), slaapkamer 2 met parketvloer (10,1m<sup>2</sup>).

Mogelijkheid om aan het einde van de gang een doucheruimte met W.C te creëren, oude houtkachel in de gang en daarvoor vanuit deze hal kon je communiceren met huis 1 (toegang in de grote slaapkamer).

Vrijstaande garage voorzien van water, elektra, geïsoleerd, betonvloer; houten schuur en bakstenen gebouw (voormalig kippenhok, konijnenhokken).

Verscheidene :

- centrale verwarming op mazout in woning 1 (CHAPPEE)
- er is een waterput in de tuin (wel watervoorziening voor het huis)
- Woning 1: houten dubbele beglazing in de keuken en PVC in de woonkamer, verder enkele houten beglazing.

Woning 2. jaren 60: enkele houten beglazing.

