



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7161

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3494 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

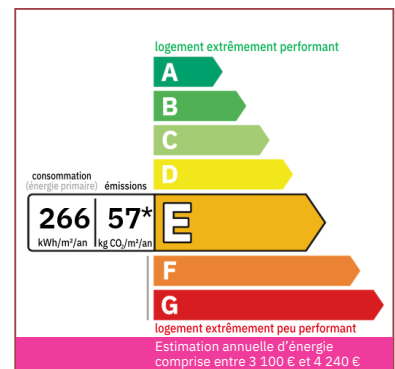
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1975



In een rustige woonwijk, niet ver van voorzieningen, mooi huis van ongeveer 180m², grote woonkamer en 5 slaapkamers, aangrenzend land en 180m² garage.

180 m² woonop.

3 494 m²

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7161 •

Een woonhuis bestaande uit:

- entreehal (10m²),
- keuken met oven, spoelbak en kasten (12m²),
- woon/eetkamer met inzethaard met 4 openslaande deuren en 1 raam, (55m²),
- slaapkamer 1 met deur naar de woonkamer met openslaande deuren naar het terras en originele parketvloer (11.9m²),
- gang met kastenwand t.b.v. de slaapkamers (17,6m²),
- slaapkamer 2 met openslaande deuren en houten vloer (11.9m²),
- slaapkamer 3 met openslaande deuren en kasten met 2 kasten (13.2m²),
- slaapkamer 4 met 2 kasten, elektrische rolluiken, 1 raam en een openslaande deur, parketvloer (20.2m²),
- deur naar de garage,
- onafhankelijke w.c met raam,
- badkamer met ligbad, 2 wastafels en bidet (7,7m²)
- Vanuit de entreehal tweede gang met meterkast (3,5m²) tbv:
 - slaapkamer 5 (13,3m²) met openslaande deuren,
 - doucheruimte (4m²)
 - zelfstandige w.c met wastafel, toegangsluik naar de zolder.

Garage van circa 60m² met handmatige poort en tweede garage onder het terras van circa 120m² met elektrische poort.

Aangrenzend land, 120m² terras met elektrisch zonnescerm.

Verscheidene :

- Enkele beglazing
- elektrische rolluiken voorzijde, handmatige bediening terraszijde achterzijde,
- allemaal in het riool
- centrale verwarming op olie (CHAPPEE)

