



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7161

• Huis - Cancon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3494 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

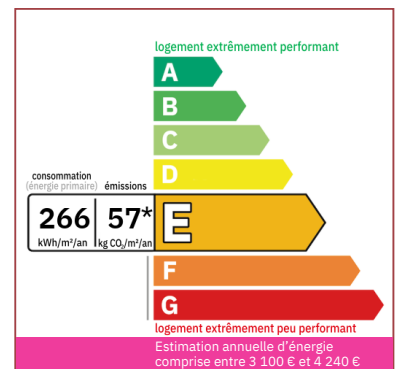
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1975



In een rustige woonwijk, niet ver van voorzieningen, mooi huis van ongeveer 180m<sup>2</sup>, grote woonkamer en 5 slaapkamers, aangrenzend land en 180m<sup>2</sup> garage.

180 m<sup>2</sup> woonop.

3 494 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7161 •

Een woonhuis bestaande uit:

- entreehal (10m<sup>2</sup>),
- keuken met oven, spoelbak en kasten (12m<sup>2</sup>),
- woon/eetkamer met inzethaard met 4 openslaande deuren en 1 raam, (55m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 1 met deur naar de woonkamer met openslaande deuren naar het terras en originele parketvloer (11.9m<sup>2</sup>),
- gang met kastenwand t.b.v. de slaapkamers (17,6m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 2 met openslaande deuren en houten vloer (11.9m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 3 met openslaande deuren en kasten met 2 kasten (13.2m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 4 met 2 kasten, elektrische rolluiken, 1 raam en een openslaande deur, parketvloer (20.2m<sup>2</sup>),
- deur naar de garage,
- onafhankelijke w.c met raam,
- badkamer met ligbad, 2 wastafels en bidet (7,7m<sup>2</sup>)
- Vanuit de entreehal tweede gang met meterkast (3,5m<sup>2</sup>) tbv:
  - slaapkamer 5 (13,3m<sup>2</sup>) met openslaande deuren,
  - doucheruimte (4m<sup>2</sup>)
  - zelfstandige w.c met wastafel, toegangsluik naar de zolder.

Garage van circa 60m<sup>2</sup> met handmatige poort en tweede garage onder het terras van circa 120m<sup>2</sup> met elektrische poort.

Aangrenzend land, 120m<sup>2</sup> terras met elektrisch zonnescerm.

Verscheidene :

- Enkele beglazing
- elektrische rolluiken voorzijde, handmatige bediening terraszijde achterzijde,
- allemaal in het riool
- centrale verwarming op olie (CHAPPEE)

