# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7162

• Bouwgrond - Castillonnès •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Onderhouden :**

- **Drinkbaar water :** Ja
- **Elektriciteit :** Ja

**Operationeel certificaat:** Bezig

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Onroerend goed belasting:** Niet op de hoogte

**Weg:** Ja

Bouwgrond van 1398m2 onderhouden met geldige bouwvergunning voor een huis van 120m2 woonoppervlak met garage en carport.

1 398 m²
Land

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

40 000 €

Agency fees: 14,3 % VAT included*
Price without fees: 35 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Niet-bindend document

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7162 •

Bouwgrond, afgebakend, rustig gelegen, met prachtig uitzicht op een meer!!

Dit land is al voorzien van water/elektriciteit, er is glasvezel aanwezig en het pand kan worden aangesloten op de riolering. G1 en G2 bodemonderzoek uitgevoerd!

Er is een bouwvergunning ingediend en momenteel geldig voor een woning van 120,76 m2 met een extra garage van 22,91m2 en een carport van 20,86m2.
De woning bestaat uit: een entree, een woonkamer/keuken, een bijkeuken, 2 slaapkamers, een kantoor (of 3e slaapkamer), twee badkamers, een kleedkamer, een hal, een toilet.

De ontwikkelbelasting is al betaald, ongeveer 1900 euro.

Het berekende budget bedraagt ongeveer 225.000 euro voor een volledig ingerichte woning, inclusief afwerking, onder voorbehoud van schommelingen in de materiaalkosten.
Houd er rekening mee dat de ingediende vergunning kan worden gewijzigd of zelfs kan worden ingetrokken om een vergunning in te dienen voor een geheel andere woning, waarbij de grond zich in een bebouwingszone bevindt.









