



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7164

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

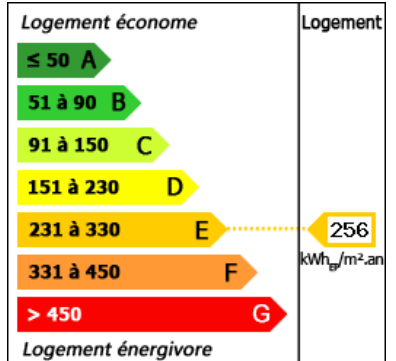
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Mooi oud stenen huis, gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac. Vol charme, volledig vernieuwd met nette decoratie  
Alle winkels te voet

90 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

154 000 €

Agency fees: 6,2 % VAT included\*

Price without fees: 145 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7164 •

Het huis verdeeld over 3 niveaus profiteert op de begane grond van een leefruimte van 41m<sup>2</sup> met woonkamer en recent ingerichte keuken. Wasplaats

Mooie oude houten trap naar boven en overloop 4,06m<sup>2</sup>

Originele houten vloer op de begane grond

Slaapkamer 1 van 9m<sup>2</sup> in oud hout

Doucheruimte - 4.10m<sup>2</sup> met Italiaanse douche, toilet, wastafel en handdoekdroger

Gespecialiseerde VMC

Slaapkamer 2 - 15.40 m<sup>2</sup> - oude houten vloer

De trap leidt naar de 2e verdieping en grote ruimte of hoofdslaapkamer van ruim 34m<sup>2</sup> - houten vloer

Vroeger deze ruimte waar de bewoners dankzij touwen en katrollen aan een balk hingen, de gewassen (tarwe, hooi, stro en proviand) opstegen en opsloegen

Alle winkels en restaurants te voet om optimaal te profiteren van het dorpsleven

Bergerac en de luchthaven en het treinstation en 15 minuten

